

Informacja z działalności Burmistrza Prudnika za okres od 21 grudnia 2017 r. do 31 stycznia 2018 r. Z ważniejszych spraw należy wymienić:

1. 12 stycznia z Prezesem TBS oraz Dyrektorem ZBK uczestniczyłem w Warszawie w Banku Gospodarstwa Krajowego – Nieruchomości, w spotkaniu na temat realizacji Programu Mieszkanie PLUS na terenie Gminy Prudnik. Jak wcześniej informowałem wniosek w tej sprawie złożyliśmy w III kwartale ubiegłego roku. Zostaliśmy zapoznani z zasadami finansowania inwestycji i jej spłaty w określonym przedziale czasu w naszym przypadku 25 lat. Póki co program ten może być realizowany przez np. deweloperów, czy też jednostki samorządu terytorialnego. Wstępnie zadeklarowaliśmy budowę 70 mieszkań o łącznej powierzchni 3 725 m². Byłyby to mieszkania o standardzie wykonania „pod klucz”.

Jako lokalizację inwestycji wskazaliśmy działkę przy ulicy Skowrońskiego – w sąsiedztwie Powiatowej Komendy Policji.

W tym momencie na stronie internetowej Urzędu uruchomiona została ankieta, która pomoże nam oszacować potrzeby i wymagania przyszłych lokatorów, a być może zaplanować również kolejne etapy przedsięwzięcia.

Dlaczego na lokalizację tej inwestycji została wybrana działka przy ulicy Skowrońskiego? Przede wszystkim jej właścicielem jest Gmina Prudnik, działka jest uzbrojona w media, a to oznacza, że nie trzeba ponosić dodatkowych kosztów na ten zakres inwestycji. Dużym atutem tej lokalizacji jest również bliskość do infrastruktury typu szkoła, przedszkole, żłobek, czy też obiekty sportowe (boiska, hala sportowa i basen - które zostaną oddane do użytku we wrześniu bieżącego roku).

Jeśli nasze badanie rynku potwierdzi zapotrzebowanie na zaplanowaną liczbę mieszkań, planujemy ich wykonanie w cyklu 2 letnim. Oferta jest kierowana przede wszystkim do mieszkańców Gminy Prudnik, ale zachęcamy do jej wypełnienia również ludzi pragnących osiedlić się, mieszkać i pracować w naszej gminie. Lokale mieszkalne wybudowane w ramach programu „MIESZKANIE PLUS”, powstaną przede wszystkim z myślą o wynajmie.

Przewidywane bardzo szacunkowe koszty przedstawiają się następująco:

- zakładany koszt budowy mieszkania będzie się mieścił w przedziale od 2,5 tys. zł/m² do 4 tys zł/m². W takim przypadku, czynsz (bez uwzględnienia kosztów eksploatacji orz mediów) wyniesie od 10 zł/m² do 20 zł/ m².

2. Również 12 stycznia uczestniczyłem w spotkaniu w Warszawie z przedstawicielami Polskiego Funduszu Rozwoju. Jak informowałem wcześniej oferta PFR adresowana jest do tzw. miast średnich i rekomendowana jest przez Ministerstwo Rozwoju, jako pomoc finansowa. W dużym skrócie projekt pozwala na pozyskanie przez Gminę środków na bezpośrednie finansowanie inwestycji z budżetu Gminy, przy czym środki pieniężne na ten cel mogłyby pochodzić częściowo z tytułu sprzedaży przez Gminę inwestorowi kapitałowemu o charakterystyce takiej jak Fundusz Inwestycji Samorządowych („FIS”; zarządzany przez PFR) mniejszościowego pakietu udziałów w spółce miejskiej, która generuje stabilne przepływy pieniężne.

W terminie do trzech tygodni od daty zaakceptowania przez Strony protokołu ze spotkania przedinwestycyjnego, mam przekazać decyzję o gotowości do kontynuowania rozmów na temat sprzedaży udziałów lub decyzję o odstąpieniu od realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Oczywiście cały projekt obwarowany jest wieloma zabezpieczeniami, również tym, że Fundusz może zbyć/odsprzedać udziały wyłącznie na rzecz Gminy lub jej Spółki. Szczegóły spotkania zostały ujęte w protokole, będę chciał w najbliższym czasie spotkać się z Radą, aby przedstawić szczegółowo zasady tej pomocy finansowej. Dla ciekawości podam, że 11 stycznia gmina Limanowa, jako pierwsza w Polsce podpisała umowę, pozyskując w zamian za sprzedaż udziałów środki na budowę kanalizacji i wodociągów na terenie Gminy.

3. Za pośrednictwem Wojewody Opolskiego Pana Adriana Czubaka zwróciłem się do Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych gen. dywizji Jarosława Miki z prośbą o budowę przeprawy zastępczej przez rzekę Prudnik w miejscowości Prudnik w ramach zadań szkoleniowych jednostek wojskowych w związku z planowanym remontem mostu przy ulicy Batorego w 2018 roku. Do podjęcia tego kroku praktycznie zmusiła mnie niemożność rozstrzygnięcia przetargu ogłoszonego jeszcze w grudniu ubiegłego roku na budowę mostu i drogi, gdyż wartość jedynej złożonej oferty przekroczyła prawie dwu i półkrotnie wartość kosztorysową tego zadania, a stanowiła blisko połowę wartości budowy mostu w ulicy Batorego. Wielokrotnie informowałem Radę, że na budowę mostu tymczasowego środki zapewnia Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad to blisko milion złotych, a budowę drogi dojazdowej ma sfinansować Gmina - jest to około 400 000 zł. Sposób sfinansowania zadania oraz jego zakres został ustalony w porozumieniu z GDDKiA. Na budowę mostu opracowaliśmy dokumentację techniczną.

Nierozstrzygnięty przetarg w grudniu stanowił zagrożenie niemożności wykonania tego zadania, a więc pozbawienia miasta tej kluczowej dla jego funkcjonowania przeprawy. Stąd moja decyzja zwrócenia się do Pana Wojewody, który ze zrozumieniem w przeciągu kilku tygodni pomógł nam ustalić nowy tok postępowania.

Zostaliśmy skontaktowani z jednostką wojskową z Inowrocławia, której przedstawiciele gościmy dzisiaj na rekonesansie technicznym.

Dalszy tok postępowania będzie realizowany za zgodą Ministra Energii, któremu podlega Agencja Rezerw Materiałowych, z której możemy wypożyczyć most oraz z jednostką wojskową, której żołnierze potrzebują około 3 tygodni na budowę mostu w zaplanowanym miejscu.

Z tego miejsca chciałbym bardzo podziękować panu Wojewodzie Adrianowi Czubakowi za dotychczasową pomoc w realizacji tego przedsięwzięcia oraz pracownikom Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu i Wydziałowi Zarządzania Kryzysowego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

4. Łącznie z przedstawicielami Gmin wchodzącymi w skład Południowo-Zachodniego Rejonu Gospodarki Odpadami uczestniczyłem w negocjacjach z Burmistrzem Nysy na temat wprowadzanej podwyżki opłat za składowanie odpadów komunalnych na składowisku Domaszkowice. Niestety stanowisko Burmistrza Nysy jest nieprzejednane, a to oznacza, że podwyżka ta staje się faktem. W ubiegły piątek gminy Południowo-Zachodniego Rejonu Gospodarki Odpadami spotkały się u nas w Prudniku i podjęta została wspólna decyzja o nawiązaniu współpracy z kancelarią prawną celem wspólnego reprezentowania gmin w kontaktach z Gminą Nysa w sprawie zmiany cennika przyjęcia odpadów w EKOM Domaszkowice. W przypadku braku postępu w negocjacjach skierujemy sprawę na drogę prawną, a jednym z tych elementów może być wystąpienie do UOKiK z wnioskiem o kontrolę, czy gmina Nysa nie stosuje praktyk monopolistycznych w stosunku do gmin, z którymi zawarła porozumienia komunalne.

5. Do Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego złożony został projekt pt. „Utworzenie Klubu „Senior +” w Prudniku”, który aplikuje o środki na jego realizację w ramach „Programu wieloletniego Senior WIGOR+ na lata 2015-2020, edycja w 2018 r.”

Złożony projekt zakresem rzeczowym obejmuje przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo – budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia niezbędnego do stworzeniu Klubu „Senior +” w pomieszczeniach znajdujących się na parterze budynku będącego nową siedzibą Ośrodka Opieki Społecznej zlokalizowanego w Prudniku przy ul. Traugutta 10.

Projekt zakłada, iż Klub „Senior+” składać będzie się z następujących pomieszczeń:

- dwóch pomieszczeń ogólnodostępnych (pierwsze o pow. 27,76,m2, drugie o pow. 50,92 m²) wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt (tj stoły, krzesła, narożniki, fotele, stoliki kawowe, telewizor),
 - pomieszczenia kuchennego (o pow. 11,61 m2) wyposażonego w niezbędne wyposażenie takie jak: meble kuchenne, urządzenia agd (kuchenka elektryczna z piekarnikiem do zabudowy, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażalnikiem do zabudowy, zmywarka do zabudowy, czajnik, ekspres do kawy), garnki, zestawy obiadowo - kawowe, filiżanki, sztucce, lustro, pojemniki na mydło,
 - łazienki wyposażonej w 2 toalety (pierwsza dla kobiet i osób niepełnosprawnych, druga dla mężczyzn) wraz z niezbędnym wyposażeniem w postaci: luster, pojemników na mydło, pojemników na ręczniki papierowe oraz pojemników na papier toaletowy,
 - wydzielonego miejsca pełniącego funkcję szatni,
 - wydzielonego pomieszczenie na środki czystości,
- oraz pomieszczeń punktu informacyjnego dla seniorów, który będzie przygotowany przez Gminę.

Ilość jak i przeznaczenie powyższych pomieszczeń powoduje, iż Klub „Senior+” spełniać będzie kryteria lokalowe określone w „Programie „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020” dla tego typu placówek i świadczyć będzie osobom starszym usługi: socjalne (w tym możliwość przygotowania posiłku), edukacyjne, kulturalno-oświatowe, sportowo-rekreacyjne, aktywizujące społecznie.

Wartość złożonego projektu to 221 795,47 zł, a Gmina Prudnik ubiega o dofinansowanie projektu kwotą 150 000,00 zł tj kwotą maksymalną możliwą do pozyskania w ramach rządowego programu Senior WIGOR+ na lata 2015-2020.

Projekt w przypadku jego akceptacji zakłada jego rzeczową realizację w terminie od marca do listopada 2018 r. Informuję jednocześnie, iż zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o naborze projektów rozstrzygnięcie ogłoszonego konkursu planowane w terminie do końca miesiąca lutego 2018 r.

Według naszych założeń Klub Senior+ będzie prowadzony przez Gminę, zatrudniony zostanie 1 pracownik na pełny etat oraz 2 pracowników specjalistów na ¼ etatu.

Uczestnicy Klubu będą korzystać również z zrewitalizowanego obszaru przy Bibliotece Miejskiej i Kinie Diana, który sąsiaduje z siedzibą Klubu.

6. Do Urzędu Marszałkowskiego złożony został projekt pt "Organizacja działań informacyjno - edukacyjnych związanych z gospodarką odpadami na terenie gminy Prudnik." W ramach działania 5.2 „Poprawa gospodarowania odpadami komunalnymi” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

Złożony projekt zakresem rzeczowym obejmować będzie przeprowadzenie na terenie Gminy Prudnik kampanii informacyjno – edukacyjnej dedykowanej do wszystkich grup wiekowych od dzieci w wieku przedszkolnym, poprzez uczniów do osób dorosłych na którą składać będą się:

- ✓ cykl prelekcji (po 4 szt. w każdej z 6 szkół podstawowych, po 1 szt. w każdym z 8 przedszkoli i po 4 szt. w każdym z 2 gimnazjów)
- ✓ 3 konkursy (na szczeblu przedszkolnym, szkół podstawowych, gimnazjów),
- ✓ 1 seminarium w Prudniku,
- ✓ 10 spotkań informacyjnych zorganizowanych na terenach wiejskich (po jednym w każdym sołectwie),
- ✓ 1 pikniku ekologicznego.

Planowanym do osiągnięcia celem projektu jest zwiększenie świadomości mieszkańców Gminy Prudnik w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi szczególnie w kontekście selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Osiągnięciu zamierzonego celu dedykowane będzie szerokie spektrum narzędzi wspierających promocję tematyki segregacji odpadów komunalnych takie jak:

- ✓ promocja w mediach: prasie (lokalnej i regionalnej), regionalnej rozgłośni radiowej, portalu społecznościowym,
- ✓ zakup drobnych przedmiotów promujących konieczność segregacji odpadów komunalnych (planów lekcji dla dzieci, zakładki do książek, przewodników pod nazwą „Segregują pokolenia” zawierających informacje dotyczące segregacji odpadów tekstylnych, toreb na zakupy, wózków na zakupy dla osób starszych).

Wartość projektu wynosi 244 708,50 zł a Gmina Prudnik ubiega się o dofinansowanie kwotą 208 002,22 zł stanowiącą maksymalny 85-cio procentowy poziom dofinansowania kosztów kwalifikowalnych projektu. Projekt w przypadku jego akceptacji zakłada jego rzeczową realizację w terminie od trzeciego do czwartego kwartału 2018 r. włącznie.

Informuję jednocześnie, iż zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o naborze projektów rozstrzygnięcie ogłoszonego konkursu planowane w terminie do końca miesiąca maja 2018 r.

7. W dniach 25-26 stycznia 2018 roku odbyło się posiedzenie Euroregionalnego Komitetu Sterującego, podczas którego została zatwierdzona lista wniosków złożonych w ramach IV naboru Funduszu Mikroprojektów w Euroregionie Pradziad realizowanego w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska.

Na liście wniosków przyjętych do dofinansowania znalazł się projekt, którego wnioskodawcą jest Gmina Prudnik, natomiast jednostką realizującą i aplikującą o dofinansowanie jest Agencja Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

Projekt typu C pn. „Promocja tradycji bożonarodzeniowych na pogranicze polsko-czeskim” zakłada organizację Jarmarku Bożonarodzeniowego w Prudniku, opracowanie i dystrybucję nowych materiałów promocyjnych o tradycjach bożonarodzeniowych po obu stronach granicy, oraz wspólny udział mieszkańców Prudnika i Krnova na imprezach bożonarodzeniowych organizowanych w tych miastach. Celem projektu jest wzmocnienie integracji społecznej na poziomie lokalnym oraz rozwój turystyki poprzez promocję dziedzictwa kulturowego i tradycji bożonarodzeniowych.

Termin realizacji projektu: 2 kwietnia br., - 31 stycznia 2019 r.

8. Z dniem 31 grudnia 2017 roku ubiegła 5 letnia kadencja Dyrektora Muzeum Ziemi Prudnickiej, na którą w drodze konkursu został powołany Pan Wojciech Dominiak.

Informuję, że na podstawie art. 15 ust 1 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej zwróciłem się do Stowarzyszenia Muzealników Polskich o/ Opole oraz Do Rady Muzeum o wyrażenie opinii o kandydacie w związku z tym, że postanowiłem powierzyć panu Dominiakowi stanowisko Dyrektora na kolejną 5 letnią kadencję. Po otrzymaniu pozytywnych opinii w/w organów powołałem Pana dr Wojciecha Dominiaka na Dyrektora Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku – na kadencję 2018-2022.

9. Informuję, że zgodnie z budżetem Gminy Prudnik na 2018 rok rozstrzygnięte zostały następujące procedury przetargowe:

- 1) rozstrzygnięto przetarg na świadczenie usług przewozu pasażerów na linii komunikacji miejskiej w Prudniku. Umowę podpisano z Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 8/24, 87-100 Toruń, Oddział w Prudniku. Kwota umowy 257 904,00 zł.
- 2) udzielono zamówienia w trybie z wolnej ręki na odbiór i zagospodarowanie odpadów z nieruchomości zamieszkałych w Gminie Prudnik. Umowę podpisano na 2 lata z Zakładem Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. z Prudnika. Kwota umowy 5 303 139,84 zł.

3) unieważniono przetarg na budowę drogi wraz z przeprawą mostową na rzece Prudnik ponieważ kwota złożonej oferty znacznie przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4) ogłoszono przetarg na przebudowę z rozbudową i nadbudową budynku hali sportowej ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby OSP, przedszkola i wiejskiego domu kultury w Łące Prudnickiej. Otwarcie ofert odbędzie się 15 lutego 2018 r.

10. Informuję, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XL/636/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Prudnik na dofinansowanie kosztów związanych z ochroną powietrza poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Prudnik od 1 stycznia do 31 marca 2018 roku trwa nabór wniosków na wymianę źródeł ciepła (pieców) na bardziej ekologiczne. Wnioski o dotację mogą składać osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi lub właścicielami, współwłaścicielami albo najemcami lokali mieszkalnych. Wysokość dotacji w formie refundacji poniesionych kosztów wymiany źródła ciepła wynosi 2000 zł. Wnioski należy składać przed zakupem i montażem źródła ciepła.

11. Jak informowałem w punkcie dot. rozstrzygniętych przetargów - w trybie z wolnej ręki zlecone zostało zamówienie Zakładowi Usług Komunalnych na odbiór i zagospodarowanie odpadów z nieruchomości zamieszkałych. Oczywiście ustalenie wartości i zakresu zamówienia poprzedzone zostało negocjacjami z Zarządem Spółki, w trakcie których doprecyzowanych zostało wiele dotychczasowych niejasności. Planuję, że w miesiącu lutym zaproponuję zmiany do pakietu uchwał dot. gospodarowania odpadami komunalnymi. Negocjacje zakończyły się spotkaniem z zarządcami i administratorami nieruchomości.

Przypomnę, że zlecenie tego zamówienia wiąże się również z połączeniem Zakładu Usług Komunalnych z ZBK, poprzez jego likwidację i wniesienie zorganizowanej części tego przedsiębiorstwa do Spółki. Trwa przygotowanie do tej fuzji, poprzez opracowanie projektu zmiany umowy Spółki, a także analizowane są kwestie sposobu przekazania Spółce zasobów komunalnych do użytkowania, prawdopodobnie odpłatnego.