

Projekt

z dnia 22 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,0822 ha, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2072/10 - zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na tym gruncie obiektów budowlanych.

2. Nabycie nieruchomości będzie mogło nastąpić po zwolnieniu tej nieruchomości z obciążenia hipotecznego.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późniejszymi zmianami) w formie umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności obiektów budowlanych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Nabyta nieruchomość zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela gruntu i użytkownika wieczystego tego gruntu oraz każdorazowego właściciela obiektów budowlanych znajdujących się na tym gruncie, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej - ul. Nyskiej w Prudniku.

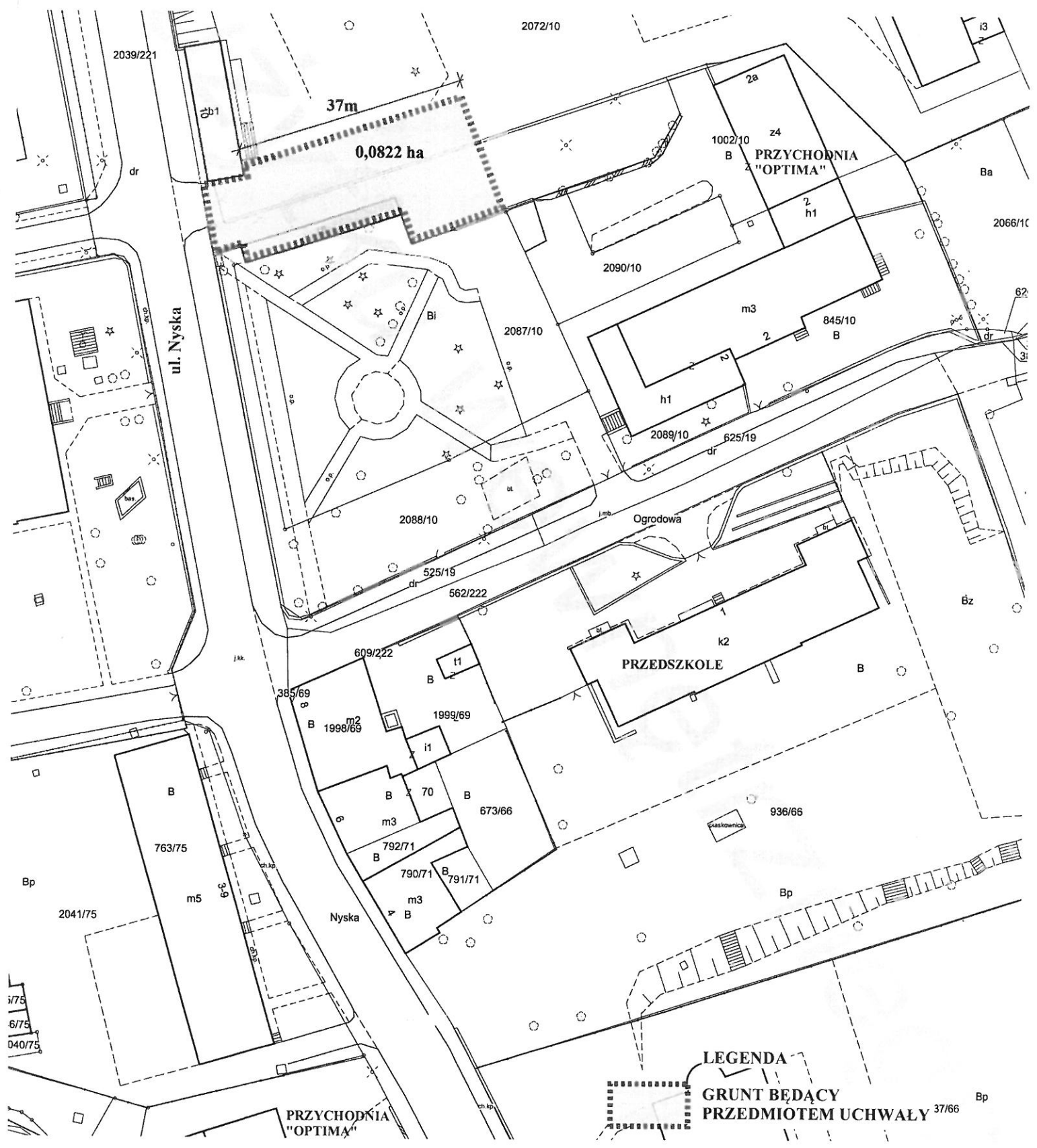
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez wystawienia formy - promocyjnie*  
**RADCA PRAWNY**

*Wysok*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
Op 472

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 30 maja 2019 r.



## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni ok. 0,0822 ha stanowiącego część działki nr 2072/10 i własności obiektów budowlanych posadowionych na tym gruncie oraz obciążenia tej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu.

Gmina Prudnik realizując założenia planistyczne dla terenu byłego zakładu "Frotex", w którego skład wchodzi powyższa nieruchomość, zamierza przebudować układ komunikacji w sąsiedztwie istniejącego przedszkola, zabudowy wielorodzinnej i przychodni lekarskiej przy ul. Ogrodowej, która stanowi jeden z głównych dojazdów do zaplecza planowanego centrum handlowego. Aby wyeliminować zatory komunikacyjne planuje się nadanie tej ulicy ruchu jednokierunkowego od ulicy Nyskiej i skierowanie ruchu pojazdów obok planowanego parkingu przy ul. Ogrodowej, poprzez działkę nr 2072/10.

Na nabytej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela gruntu i użytkownika wieczystego tego gruntu oraz każdorazowego właściciela obiektów budowlanych znajdujących się na tym gruncie, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej - ul. Nyskiej.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Nabycie nieruchomości nastąpi w zamian za zaległości podatkowe użytkownika wieczystego działki nr 2072/10, będącego równocześnie właścicielem znajdujących się na niej obiektów budowlanych z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800).

Prawo użytkowania wieczystego przez Gminę pozwoli na włączenie tego terenu w strukturę miasta oraz umożliwi swobodny ruch pojazdów w obrębie ulicy Ogrodowej.