

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park „Podstrefa Prudnik”, w Prudniku przy ulicy Nyskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII/597/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park „Podstrefa Prudnik”, w Prudniku przy ulicy Nyskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych oraz zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu lokali użytkowych i budynków użytkowych, które będą stanowić w całości przedmiot najmu lub dzierżawy nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Prudnik“, w Prudniku przy ulicy Nyskiej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.”;

3) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. O zawarcie umowy najmu lokali użytkowych i budynków użytkowych zwanych dalej „nieruchomościami“ mogą ubiegać się Przedsiębiorcy, którzy na podstawie listu intencyjnego ubiegają się o decyzję o wsparciu, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752).”;

4) dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. Do zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik zlokalizowanych na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Prudnik“, w Prudniku przy ulicy Nyskiej, stosuje się odpowiednio przepisy o zasadach najmu lokali użytkowych i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na tym obszarze.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXXVII/597/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określono zasady udostępniania nieruchomości przemysłowych po byłym ZPB Frotex, których właścicielem jest Gmina Prudnik.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się poszerzyć katalog udostępnienia nieruchomości o dzierżawę. Powyższe daje wybór potencjalnemu inwestorowi pomiędzy najmem, a dzierżawą co może ułatwić podjęcie decyzji w sprawie inwestycji na tym terenie.

Ponadto:

- dotychczasowe zezwolenie na prowadzenie działalności w Strefie, o którym mowa w § 2 ust 1 uchwały proponuje się zastąpić „decyzją o wsparciu”, która została wprowadzona art. 13 ustawy z dnia 10 maja 2018r.o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. 2018 poz. 1162)

- w związku z włączeniem Gminy Prudnik do Śląskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej proponuje się dotychczasową nazwę spółki zarządzającej tj. „Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej” zastąpić pojęciem „Specjalnej Strefy Ekonomicznej”. Powyższe związane jest z podwójną zależnością obszaru podstrefy od Wałbrzyskiej i Śląskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.