

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego Nr 11 o powierzchni użytkowej 8,39 m² i lokalu użytkowego Nr 12 o powierzchni użytkowej 13,49 m² w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku na czas określony do 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 11 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 17 listopada 2017r. do 16 listopada 2020 r.
2. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 12 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 2 listopada 2015r. do 1 listopada 2018r. i następnie na okres 2 lat do 1 listopada 2020 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych.

W inkubatorze przy Placu Wolności 6 są dwa wolne lokale inkubowane – wnioskodawców o ich najem nie ma.