

Rada Miejska w Prudniku

Komisja d/s Wsi i Gospodarki Rolnej

Protokół nr XXIII

Posiedzenie w dniu 24 sierpnia 2020 r.

Obrady rozpoczęto 24 sierpnia 2020 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 11:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Rafał Bolibrzuch
3. Andrzej Gajewski
- ~~4. Zbigniew Kosiniński~~
5. Marcin Krasoń
6. Stanisław Mięczakowski

/lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1/

/lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2/

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej – Andrzej Gajewski.

Przewodniczący na wstępie przywitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisja posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Wiceburmistrz Jarosław Szóstka, Sekretarz Gminy Marek Radom, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska. Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Paweł Kawecki.

2. Informacje o wynikach ekonomiczno-finansowych za 2019 rok miejskich spółek prawa handlowego:

a) Informacja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (druk nr 513) Informację zawartą w druku nr 513 omówił Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Paweł Kawecki.

Przewodniczący Andrzej Gajewski poruszył temat budowy kanalizacji w miejscowości Szybowice. Zapytał jaki zakres prac na tym terenie przewiduje się do wykonania w tym roku.

Prezes Paweł Kawecki odpowiedział, że w planach jest wykonanie około 65 przyłączy idących od strony Niemysłowic do czerwca przyszłego roku.

Między Przewodniczącym a Prezesem wywiązała się krótka rozmowa na temat etapów wykonania kanalizacji w Szybowicach.

Radny Zygmunt Bochenek odniósł się do struktury zatrudnienia w spółce. Oznajmił, że jako działacz związkowy nie może przeboleć redukcji zatrudnienia poprzez wygaszanie stanowisk, co powoduje wzrost bezrobocia w gminie. Dodał, że uważa, iż w tak dużej firmie jak ZWiK, która zaopatruje mieszkańców w wodę powinno być więcej pracowników.

Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Paweł Kawecki odpowiedział, że redukcja zatrudnienia następuje wraz z wprowadzaniem coraz lepszej technologii i automatyzację pewnych procesów. Dodał, że odbywa się ona naturalnie w momencie, gdy pracownik odchodzi na emeryturę. Oznajmił, że spółka dąży do racjonalizowania kosztów. Jako przykład podał, że jeden pracownik na koparce jest w stanie zrobić więcej, niż 10 pracowników ze szpadlami.

Radny Zygmunt Bochenek oznajmił, że nie podoba mu się sytuacja panująca na PSZOKu.

Przewodniczący Komisji poprosił o zadawanie pytań dotyczących sprawozdania.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Informacja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (druk nr 513) została podana pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 4 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

b) Informacja Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (druk nr 515)

Informacje zawartą w druku 515 omówił Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podróżny.

Radny Stanisław Mięczakowski poruszył temat budynku przy ulicy Chrobrego 48. Zapytał czy w związku z częstymi pożarami w tym miejscu prowadzone są jakieś analizy dotyczące zmian w strukturze mieszkańców w tym miejscu? Czy są jakieś możliwości prawne, żeby pomóc spółce ZUK w zapobieganiu różnego rodzaju incydentów, które stwarzają ogromne zagrożenie.

Burmistrz zapytał wprost co radny proponuje z ludźmi zamieszkującymi tam zrobić? Są to ludzie, którzy często mają skierowanie na leczenie, któremu się nie poddają, sąd nie przymusi ich do leczenia, gdyż sami zainteresowani muszą wyrazić wolę itp. Gmina ma obowiązek zapewnienia takim ludziom mieszkanie. Można ich eksmitować w inne miejsce, ale to nic nie zmieni. Burmistrz oznajmił, że budynek ten został zabezpieczony przez jednego z wcześniejszych włodarzy przed destrukcyjnym działaniem ludzi tam mieszkających.

Prezes ZUK dopowiedział, że przepisy prawne w Polsce konstruowane są w ten sposób, że Gmina zobowiązana jest każdemu kto spełnia warunki przyznać lokal komunalny lub socjalny. Trzeba wiedzieć, że każdy kto ma eksmisję z mieszkań wspólnotowych czy innych zasobów może liczyć na przydział mieszkania socjalnego z zasobów gminnych, gdyż w Polsce nie ma czegoś takiego jak bezdomność.

Przewodniczący Komisji zapytał czy gospodarka odpadami bilansuje się i czy planowane są ewentualnie jakieś podwyżki?

Prezes W. Podróżny oznajmił, że zmiany które zaszły pod koniec 2019 roku sprawiły, że kwoty bilansują się. Jak będzie dalej czas pokaże. Trzeba brać pod uwagę wiele czynników, na które spółka nie ma wpływu takich jak na przykład podwyżki opłaty marszałkowskiej.

Burmistrz dodał, że rozważa możliwość podwyżki cen za śmieci w przyszłym roku. Powodem jest wspomniana wcześniej podwyżka opłaty marszałkowskiej, kolejne zmiany w ustawie śmieciowej itp. Kolejna kwestia to elektrośmieci. Mieszkańcy wsi wywożą je sami na PSZOK, organizowane są również zbiórki takiego sprzętu, gdzie przyjeżdża prywatna firma i odbiera zużyty sprzęt. Ogromnym problem związany z elektrośmieciami pojawia się w mieście. Spowodowane jest to tym, że gniazda śmietnikowe są otwarte. Jeżeli zużyty sprzęt elektroniczny porzucony jest przy otwartym gnieździe przychodzą ludzie, którzy go dekompletują. Wówczas śmieć taki przestaje być elektrośmieciem, a zaczyna być zwykłym odpadem zmieszonym, który firma powinna odebrać pomimo niejednokrotnie dużych gabarytów.

Radny Zygmunt Bochenek odniósł się do struktury zatrudnienia w ZUK, między innymi o zwolnieniach na sortowni oraz do konieczności wymiany koszy na śmieci na terenie miasta, które są zniszczone i z których pracownicy są zmuszani wyciągać śmieci ręcznie.

Prezes ZUK Władysław Podrózny przypomniał, że w 2018 roku ZUK przejął Zarząd Budynków Komunalnych. Prezes omówił jak kształtowało się zatrudnienie w związku z zadaniami, które zostały narzucone na połączone spółki. Odnośnie sortowni prezes oznajmił, że była ona obsadzana niejednokrotnie osobami na które można było liczyć lub też nie. Ze względu na wyniki finansowe oraz otoczenie prawne w pewnym momencie stwierdzono, że sortownia nie ma racji bytu w dalszej perspektywie, gdyż rodzaj tej sortowni jest już nieatrakcyjny technologicznie i nieopłacalny jeśli chodzi o odzyski. Ponadto umowy zawierane z pracownikami były umowami czasowymi, więc każdy zdawał sobie sprawę z tego długości umowy. Jeżeli chodzi o sprawy związane ze sprawami utrzymania koszy na terenie miejskim prezes zwrócił uwagę na to, że w mieście są drogi podlegające pod różnych zarządców. Są drogi krajowe, drogi powiatowe i główne trakcje drogowe często są poza zasięgiem działalności ZUK i obsługiwane przez firmy zewnętrzne. Odnośnie samego wypróżniania Prezes oznajmił, że nie powinno być sytuacji, w których pracownik opróżnia kosz ręcznie. Zawsze powinno odbywać się to poprzez wyciągnięcie pojemnika lub worka znajdującego się w koszu. Dodał, że z tego co wie kosze wymieniane są na bieżąco według potrzeb.

Sołtys Wierzbca Jan Mrozek zasugerował budowę kompostowników w celu zredukowania kosztów wywozu odpadów na terenach wiejskich.

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że kompostownie są przewidziane. Odnośnie cen – są one ustalane są ogólnie, a cena musi się bilansować i gmina nie może do gospodarki śmieciowej dokładać. Mniejsze koszty będą wówczas jeśli mieszkańcy będą generować mniej odpadów.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Informacja Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (druk nr 515) została podana pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 4 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

3. Informacja nt. przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2020/2021 (**druk nr 516**)

Informację zawartą w druku nr 516 omówiła **Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska**.

Radny Marcin Krasoń zapytał jak w Gminie Prudnik będzie wyglądało nauczanie od września w związku z panującą pandemią?

Burmistrz odpowiedział, że na dzień dzisiejszy zajęcia będą odbywać się stacjonarnie. Nikt nie jest jednak w stanie przewidzieć jak będzie rozwijać się sytuacja związana z epidemią i czy będą ewentualnie jakieś odgórne obostrzenia.

Sołtys Rudziczki Andrzej Włosek zapytał kiedy przewidywane jest zakończenie remontu Przedszkola Nr 7?

Dyrektor GZOiW Maria Strońska poinformowała, że zakończenie remontu planowane jest w połowie października.

Burmistrz wyraził zdanie, że budynki oświatowe są w złym stanie i potrzebują wykonania solidnych prac remontowych. Będą wynikać z tego pewne utrudnienia i niedogodności, jednak trzeba je wykonać.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Informacja nt. przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2020/2021 (druk nr 516) została podana pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

4. Gospodarowanie mieniem:

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.

a) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 517)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego na pierwszym piętrze budynku przy ul. Nyskiej 21 w Prudniku. Lokal składa się z pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 35,82 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,91 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 46,73 m². Wraz z lokalem mieszkalnym zostanie sprzedany udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 57/1000. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 517**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

b) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 518)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1981/140 o powierzchni 0,1269 ha.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zwróciły się z wnioskiem o wszczęcie procedury sprzedaży działki nr 1981/140, gdyż są zainteresowane jej nabyciem.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, jest zabudowana budynkiem magazynowo-usługowym jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 692m².

Nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „A41P” - „Teren byłego zakładu produkcyjnego "Frotex". Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją.”, „P” - „tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecze administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.”

Budynek położony na działce nr 1981/140 przy ul. Nyskiej 15 w Prudniku (magazyn odpadów – zespół dawnej fabryki włókienniczej) jest objęty gminną ewidencją zabytków. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 518**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

c) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 519**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2750/3, o powierzchni 0,1811 ha.

Właściciele działki nr 2534/3, mapa nr 5, obręb Prudnik prowadzący działalność gospodarczą na tej nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 2750/3 w celu poszerzenia terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Działka nr 2750/3 stanowiąca własność Gminy Prudnik jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 9ZP - teren zieleni urządzonej - ZP, jako zieleni rekreacyjna uzupełniająca funkcję wypoczynkową dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i 58MZ,MW - tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana do zakupu działka graniczy z nieruchomością wnioskodawców, jak i z innymi nieruchomościami którym może ona poprawić warunki zagospodarowania.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż działki nr 2750/3 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym, a ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość ze względu na jej kształt, planuje się sprzedaż w/w działki w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 519**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

d) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 520**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 921/88 o powierzchni 0,0039 ha w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciele działki nr 1505, mapa nr 11, obręb Prudnik zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 921/88 w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka ze względu na swoją powierzchnię (35 m²) i sposób zagospodarowania stanowi integralną część nieruchomości wnioskodawców.

Działka nr 921/88 nie graniczy z nieruchomościami innych osób fizycznych, dla których również mogłaby poprawić warunki zagospodarowania.

Teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A99KP - parkingi i place parkingowe ogólnodostępne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 520**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

e) Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 521**)

Projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości położonej przy ul. Słowiczej w Prudniku, stanowiącej własność Gminy Prudnik. Nieruchomość ta oznaczona jako działka nr 1894/357, mapa nr 2, obręb Prudnik pełni rolę drogi wewnętrznej.

Do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44- 266 Świerklany, z prośbą o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 1894/357 o powierzchni 18,20 m² dla każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej na mapie numer 2 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2408/358 w celu zapewnienia nieutrudnionego dostępu do urządzeń stacji gazowej Prudnik Słowicza znajdujących się na działce nr 2408/358. Wskazany obszar obejmuje drogę dojazdową o wymiarach 5,2 m na 3,5 m. Zgodnie z zapisami ujawnionymi w księdze wieczystej urządzonej dla działki nr 2408/358, na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/1, mapa nr 2, obręb Prudnik (stanowiącej własność osób fizycznych) została ustanowiona służebność gruntowa – przechodu i przejazdu utwardzoną drogą w pasie o szerokości 4 m i długości 100 m stanowiąca kontynuację dojazdu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 521**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

f) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 522**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu. Grunt przeznaczony na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2008 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca został wyłoniony jako potencjalnie przyszły dzierżawca wymienionych w projekcie uchwały nieruchomości, w wyniku przeprowadzonych w celu wydzierżawienia nieruchomości w dniu 18 sierpnia 2020 r. przetargów ustnych ograniczonych do rolników posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 522**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

g) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 523**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu. Grunt przeznaczony na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2005 roku, za wyjątkiem części działki nr 2925/2924. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca został wyłoniony jako potencjalnie przyszły dzierżawca wymienionych w projekcie uchwały nieruchomości, w wyniku przeprowadzonych w celu wydzierżawienia nieruchomości w dniu 17 sierpnia 2020 r. przetargów ustnych ograniczonych do rolników posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 523) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

h) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 524**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonym na zapleczu posesji przy ul. Szkolnej 11 w Prudniku na rzecz właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Przedmiotowy garaż został wybudowany z środków własnych inwestora zgodnie z pozwoleniem na budowę. Inwestor, który wybudował garaż sprzedał prawo własności poniesionych nakładów na rzecz osoby, która obecnie wnioskuje o wydzierżawienie nieruchomości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 524) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

i) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 525**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Morcinka w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2017 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany na cele rekreacyjne.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 525) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

j) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 526**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2016 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt przeznaczony jest na cele rekreacyjne.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 526) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

k) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 527**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Chrobrego w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 1998 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje grunt pod garażem blaszanym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 527) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

l) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 528**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Chrobrego w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2014 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje grunt pod garażem blaszanym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 528) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

m) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 529**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Czyżowicach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2017 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt przeznaczony jest na cele rolne.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 529) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

n) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 530**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Moszczance na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2017 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje grunt pod garażem blaszanym oraz grunt przeznaczony na cele prowadzenia ogródka przydomowego.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 530) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było

o) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 531**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Łące Prudnickiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2011 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest jako ogródek przydomowy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 531) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było

p) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 532**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Niemysłowicach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2012 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest rolniczo.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 532) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było

r) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 533**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części gruntu gminnego położonego przy ul. Plac Zamkowy 2 w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2014 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Z uwagi na to, że wnioskowany do dzierżawy grunt jest przeznaczony na plac zabaw dla dzieci uczęszczających do żłobka, zasadne jest wydzierżawienie gruntu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 533) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było

5. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2020/2021 (druk nr 534)

Projekt uchwały druk nr 534 omówiła Dyrektor GZOiW Maria Strońska. Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostek paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2020/2021 jest związane ze zmianą przepisów dot. zwrotu rodzicom kosztu dowozu dzieci niepełnosprawnych, o ile dowóz i opiekę do szkół, przedszkoli, ośrodków rewalidacyjno – wychowawczych realizują rodzice. Obecnie zgodnie z brzmieniem art. 39 a ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe, który wszedł w życie 03 grudnia 2019 r., zwrot rodzicom kosztów przewozu dziecka i rodzica odbywa się na podstawie wzoru, w którym jedną z danych jest średnia cena paliwa w gminie.

Zgodnie z art. 39a ust. 3 Prawa oświatowego średnią cenę paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie.

Do wyliczenia średniej ceny w Gminie Prudnik wzięto pod uwagę średnie ceny paliw obowiązujące w Prudniku: stacja Orlen przy ul. Powstańców Śl., Circle K ul. Wiejska, STW ul. Przemysłowa, PEGAZ przy ul. Nyskiej, PIEPRZYK ul. Dąbrowskiego.

Ceny paliw znacząco zmalowały w stosunku do cen przyjętych Uchwałą Nr XXII/381/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2020 w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2019/2020.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.

Radni dyskusji nie podjęli pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2020/2021 (druk nr 534) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

b) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik" (**druk nr 535**)

Projekt uchwały druk nr 535 omówił Burmistrz Grzegorz Zawisłak.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik" (druk nr 535) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

c) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 536**)

Projekt uchwały druk nr 536 omówił Architekt Jerzy Stępień. Oznajmił, że jest to poprawiona uchwała jaka podejmowana była w czerwcu tego roku. W poprzedniej wersji wkraśl się błąd w tytule i uchwała ta została unieważniona przez Wojewodę. Przedłożony projekt uchwały nie zmienia zakresu uchwały poprzedniej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 536) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

d) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VIII Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (**druk nr 537**)

Projekt uchwały druk nr 537 omówiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów.

Poinformowała, że Powyższą uchwałą Rada Miejska w Prudniku wyraża zgodę na przystąpienie i realizację do projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VIII Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Celem projektu jest wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze i zagrożonych wykluczeniem społecznym. W/w projekt dotyczy realizacji zadania pod nazwą „Pomoc w opiece i wychowaniu dziecka poprzez usługi placówek wsparcia dziennego w gminie Prudnik”.

Zadanie zakłada utworzenie placówki wsparcia dziennego i realizację usług na rzecz rodzin przeżywających trudności opiekuńczo- wychowawcze poprzez pomoc w opiece i wychowaniu dziecka. Utworzona placówka będzie realizowana w formie pracy podwórkowej prowadzonej przez wychowawcę podwórkowego. W ramach placówki będą prowadzone działania animacyjne i socjoterapeutyczne z obowiązkowym uwzględnieniem realizacji zajęć rozwijających co najmniej 2 z 8 kompetencji kluczowych wskazanych w zaleceniu Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie kompetencji kluczowych w procesie uczenia się przez całe życie. Wychowawca podwórkowy będzie działał na obszarze gminy Prudnik, w przypadku złych warunków atmosferycznych,

z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury z zapleczem sanitarno- kuchennym. Placówka będzie funkcjonowała od poniedziałku do piątku. Liczba dzieci, która zostanie objęta pomocą- min.15.

Zgłoszony w karcie projektu czas realizacji zadania : od 01.10.2020 r. do 31.10.2023r. może ulec zmianie jeżeli taka zmiana nastąpi we wniosku lidera projektu.

Bezpośrednim realizatorem zadań merytorycznych, które w projekcie przypisane są dla Gminy Prudnik będzie Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku. Zakładana łączna kwota dofinansowania projektu na realizację zadań przez OPS Prudnik wynosi 298.770 zł. W ramach projektu Gmina nie wnosi wkładu własnego.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VIII Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (**druk nr 537**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

6. Sprawy bieżące komisji.

Sołtys Niemysłowic Lidia Wrońska poruszył temat zainstalowania monitoringu przy nowo wybudowanej wiecie w Niemysłowicach. Oznajmiła, że ma środki na ten cel, jednak nie bardzo wie, jak ma uzasadnić wniosek, dotyczący chęci zainstalowania tego monitoringu. Dodała, że teren wiaty jest ciągle dewastowana i jak tak dalej pójdzie zostanie zdemolowana całkiem.

Burmistrz oznajmił, że problem dewastacji jest problemem ogólnym. Niestety przepisy prawa są jakie są i osoby dewastujące czują się bezkarne. Policja ma ograniczone prawa egzekwowania prawa przepisów od delikwenta. G. Zawisłak powiedział, że jako uzasadnienie Pani Sołtys może wpisać to, co powiedziała, czyli zapobieganie kolejnym dewastacjom.

Między radnymi a Burmistrzem wywiązał się dyskusja na temat rozbudowy monitoringu na terenie gminy.

Radny Zygmunt Bochenek poparł sołtys Niemysłowic w temacie zainstalowania monitoringu lub zatrudnienia osoby, która będzie doglądać obiekt.

Burmistrz oznajmił, że zatrudnienie osoby nie jest rozwiązaniem, gdyż do dewastacji dochodzi najczęściej w godzinach popołudniowych i wieczornych. Lepszym sposobem w takich sytuacjach jest zatrudnienie firmy ochroniarskiej, jeśli to ma być skuteczne.

Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że mieszkańcy nie powinni bać się wykonywać pewnych ruchów. Jeżeli to pewnych zdarzeń dochodzi notorycznie to zapewne jest podejrzenie kto tych aktów dokonuje. Warto czasem fakt ten zgłosić odpowiednim służbom, aby mogli zainterweniować.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Gajewski

Przygotował(a): Joanna Chilińska