

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH
OGRANICZONYCH NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) **ogłasza, że w dniu 03 września 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości (nr działki, obręb, pow.)	Powierzchnia dzierżawy	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Prudnik	323 – obręb Prudnik o pow. 0,8110 ha użytek: R IIb	0,8110 ha użytek: R IIb	OP1P/00 029884/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	973,20 zł
2.	Prudnik	160 – obręb Prudnik o pow. 0,6616 ha użytek: R IIb	0,6616 ha użytek: R IIb	OP1P/00 030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	793,92 zł
3.	Prudnik	1742 – obręb Prudnik o pow. 0,3770 ha użytek: ŁIII	0,3770 ha użytek: ŁIII	OP1P/00 030732/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	377,00 zł
4.	Prudnik	1743 – obręb Prudnik o pow. 0,3790 ha użytek: ŁIII	0,3790 ha użytek: ŁIII	OP1P/00 030732/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	379,00 zł

		użytek: ŁIII					
5.	Prudnik	1744 – obręb Prudnik o pow. 0,7420 ha użytek: ŁIII	0,7420 ha użytek: ŁIII	OP1P/00 030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	742,00 zł
6.	Niemysłowice	368/3 – obręb Niemysłowice o pow. 0,4500 ha użytek: RIIIb	0,2100 ha użytek: RIIIb	OP1P/00 039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie wsi Niemysłowice	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	252,00 zł
7.	Niemysłowice	368/8 – obręb Niemysłowice o pow. 6,2500 ha rodzaje użytków: - N o pow. 0,3800 ha - R IIIa o pow. 1,1900 ha - R III b o pow. 4,6800 ha	5,0300 ha rodzaje użytków: - R IIIa o pow. 1,1900 ha - R III b o pow. 3,8400 ha	OP1P/00 039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie wsi Niemysłowice	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	6.036,00 zł
8.	Niemysłowice	355/1 – obręb Niemysłowice o pow. 3,1700 ha, rodzaje użytków: - R III b o pow. 1,4000 ha - Ps VI o pow. 1,7700 ha	0,2600 ha użytek: R IIIb	OP1P/00 039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie wsi Niemysłowice	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	312,00 zł

9.	Wierzbiec	137/2 – obręb Wierzbiec o pow. 1,0813 ha użytek: RIVa	1,0813 ha użytek: RIVa	OP1P/00 030716/7	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie wsi Wierzbiec	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	1.297,56 zł
10.	Łąka Prudnicka	218 – obręb Łąka Prudnicka o pow. 0,6000 ha użytek: RII	0,4000 ha użytek: RII	OP1P/00 028556/0	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie wsi Łąka Prudnicka	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	480,00 zł

Przetargi ograniczone są do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026 r. poz.941).

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział rolnicy, posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026 r. poz. 941), którzy zobowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz nakaz płatniczy/ decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2026 r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do dnia 31 marca każdego roku;

- do dnia 31 października 2026 r. za 2026 rok

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 (pok. 19 lub 20), tel.77 406 62 59, 77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

AZ

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA