

MG-VI.6845.72.2025
i inne

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

<i>L.p</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy</i>		<i>Księga wieczysta</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu netto</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Uwagi</i>
		<i>obręb</i>	<i>działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku</i>							
1.	Prudnik	Prudnik	5660 o pow. 0,0184 ha (poprzedni nr 1878/232 – mapa 10) użytek: Bp	OP1P/000 62139/1	12 m² użytek: Bp	Grunt przeznaczony pod usytuowanie paczkomatu	do 3 lat	79,20 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
2.	Prudnik	Prudnik	6985/2 o pow. 0,0021 ha użytek: B	OP1P/000 27573/8	21 m² użytek: B	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	do dnia 01 stycznia 2027 r.	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/551/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr XX/233/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2025 r. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 01.01.2027 r.

3.	Prudnik	Prudnik	6985/1 o pow. 0,0021 ha użytek: B	OP1P/000 27573/8	21 m² użytek: B	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	do dnia 01 stycznia 2027 r.	35,70 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/552/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr XX/234/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2025 r. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 01.01.2027 r.
4.	Prudnik	Prudnik	1468 o pow. 0,1251 ha (poprzedni nr 2430/41 - mapa 2) - użytek: Bp	OP1P/000 30732/5	116,90 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	58,45 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	1475 o pow. 0,1497 ha (poprzedni nr 2465/41 - mapa 2) rodzaje użytków: - R IIIa o pow. 0,0905 ha - B o pow. 0,0592 ha	OP1P/000 30732/5	132,30 m² rodzaje użytków: - R IIIa o pow. 118,30 m ² - B o pow. 14 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	66,15 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.	

6.	Prudnik	Prudnik	1462 o pow. 0,1334 ha (poprzedni nr 2329/41 - mapa 2) rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha - Bp o pow. 0,0840 ha	OP1P/000 30732/5	67 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	33,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.	
7.	Prudnik	Prudnik	1838 o pow. 0,0548 ha (poprzedni nr 2596/364 - mapa 2) - użytek: B	OP1P/000 42948/9	15 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
8.	Prudnik	Prudnik	1854 o pow. 0,1189 ha (poprzedni nr 945/372 - mapa 2) - użytek: RIVa	OP1P/000 30741/1	0,40 m² użytek: RIVa	Grunt usytuowany pod tablicą reklamową o pow. 1,13 m ²	do 3 lat	37,29 zł miesięcznie	do dnia 25 każdego miesiąca	
9.	Niemysłówice	Niemysłówice	677/1 o pow. 0,9900 ha - użytek: dr	OP1P/000 30608/7	0,64 m² użytek: dr	Grunt usytuowany pod tablicą reklamową o pow. 1,36 m ²	do 3 lat	44,88 zł miesięcznie	do dnia 25 każdego miesiąca	

10.	Prudnik	Prudnik	1468 o pow. 0,1251 ha (poprzedni nr 2430/41 - mapa 2) - użytek: Bp	OP1P/000 30732/5	123,70 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	61,85 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.	
11.	Prudnik	Prudnik	6208 o pow. 0,0309 ha (poprzedni nr 1062/8 - mapa 11) - użytek: B	OP1P/000 30739/4	13,92 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	23,66 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
12.	Prudnik	Prudnik	1550 o pow. 0,0777 ha (poprzedni nr 2608/50 - mapa 2) - użytek: dr	OP1P/000 37035/8	20 m² użytek: dr	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	34,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
13	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr 1214/177 - mapa 11) - użytek: B	OP1P/000 36753/0	6 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod blaszaną komórką gospodarczą	do 3 lat	9,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Aktualnie zawarta umowa dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2025 r.

14.	Prudnik	Prudnik	<p>1500 o pow. 0,7815 ha (poprzedni nr 2607/41 - mapa 2)</p> <p>rodzaje użytków: - S-RIIIa o pow. 0,7392 ha - Bi o pow. 0,0432 ha</p> <p>1455 o pow. 0,1144 ha (poprzedni nr 2244/41 - mapa 2) - użytek: Bi</p>	OP1P/000 30732/5	<p>13 m² użytek: S-RIIIa</p> <p>17 m² użytek: Bi</p>	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym o pow. 15 m ² oraz miejszem postojowym o pow. 15 m ²	do 3 lat	51,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
15.	Prudnik	Prudnik	<p>964 o pow. 0,0343 ha (poprzedni nr 2899/106 - mapa 1) - użytek: B</p> <p>1220 o pow. 0,0379 ha (poprzedni nr 2908/2907 - mapa 1) - użytek: B</p>	OP1P/000 30732/5	<p>61 m² użytek: B</p> <p>21 m² użytek: B</p>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	41,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 02 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawislak