

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 21/2026 z dnia 16 stycznia 2026 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Piastowska 44, 44A	OP1P/000 46319/9	Prudnik	4859 (poprzedni nr 2030/92) o pow. 0,0645ha	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze przy ul. Piastowskiej 44, 44A w budynku nr 44 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 80,26 m². Do lokalu przynależy 1 pokój o powierzchni 14,15 m² oraz 1 piwnica o powierzchni 8,75 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 103,16 m². Funkcjonalność - mała (pomieszczenia przechodnie, pokój przynależny – po przeciwnej stronie wspólnego korytarza). Stolarka okienna – PCW, posadzki – panele i ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, gładzie gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne sieciowe. Standard elementów wykończeniowych lokalu – średni.	81/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 81/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	280.733,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 30 lipca 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 17 czerwca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawisłak, MBA