

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 378/2025 z dnia 08 października 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Młyńskiej 28</b>	<b>OP1P/000 65511/4</b>	<b>Prudnik</b>	<b>6140 o pow. 0,0276ha</b>	Lokal mieszkalny nr 2A położony na I piętrze budynku przy ul. Młyńskiej 28 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, łazienki oraz wc o powierzchni użytkowej 99,39 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2 piwnice o powierzchni 3,42 m <sup>2</sup> i 3,72 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 106,53 m <sup>2</sup> . Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia przechodnie). Stolarka okienna – PCW, posadzki – wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych i dywanowa, w łazience ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe i 3 grzejniki z podkowy. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	<b>195/1000</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 195/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>220.548,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 30 lipca 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 17 czerwca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA*