

Nr MG-V.6840.11.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXII/268/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 331/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 8 września 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Nr OP1P/00043080/3 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 966/2 – obręb Moszczanka, klasoużytki – RIIIa, PsIII – właściciel Gmina Prudnik, powierzchnia nieruchomości - 0,1010 ha.	Nieruchomość niezabudowana , nieuzbrojona, pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest dzierżawiona do 31.08.2026 r.	sprzedaż	47.700,00 zł (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy siedemset 00/100) w tym 23% VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki nr 966/2 – obręb Moszczanka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „**RM1**” i „**KDD3**”.

„**RM1**” – „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe;
 - a) Zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) Budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) Usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

- e) Obiekty małej architektury,
- f) Zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
- g) Drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
- h) Parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
(...)”.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 5 sierpnia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawisłak, MBA