

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustępow 1 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXIII/298/2025 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 124/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 14 maja 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzeniem nr 160/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 23 czerwca 2026 roku w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Księga wieczysta Nr OP1P/00027573/8 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Soboty, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 6985/1 – obręb Prudnik, o powierzchni 0,0021 ha, B.	Nieruchomość położona w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych i w bliskości budynków mieszkalnych wielorodzinnych S.M. Prudnik. Działka uzbrojona w energię elektryczną i kanalizację deszczową. Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewnione przez służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 6988 w pasie gruntu o powierzchni 200 m ² . Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – garażem jednostronowym, o powierzchni użytkowej 16,10 m ² w zabudowie zwartej. Budynek murowany z bloczków betonowych, stropodach ognioodporny z płyt korytkowych, kryty papą, tynk obustronny cementowo-wapienny, brama wjazdowa metalowa uchylna, posadzka cementowa, brak kanału rewizyjnego. Stan techniczny budynku w skali dobry-średni-mierny ocenia się jako średni. Nieruchomość jest oddana w dzierżawę.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców nieruchomości	31.667,00 zł – wartość nieruchomości. 29.026,00 zł – wartość nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Wartość gruntu – 2.641,00 zł do której zostanie doliczony podatek VAT (23%) w kwocie 607,43 zł. , co daje łączną kwotę 3.248,43 zł. Koszt służebności drogowej przejazdu i przechodu – 736,77 zł brutto.

Teren działki nr 6985/1 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**B110KP**” – „KP” – „tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku”.

Teren działki nr 6988 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „**B110KP**” – jak wyżej, „**KDd**” – „tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 5 sierpnia 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ

mgr inż., Grzegorz Zawiślak