

Nr MG-V.6840.9.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz.912) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXIV/474/2026 z dnia 27 sierpnia 2026 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Zarządzeniem nr 292/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, przeznaczona jest do zbycia w drodze aportu niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/0009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Antoniego Błaszczyńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – obręb Prudnik – jako działka nr 4375 (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	0,3334 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, rozłóg regularny. Nieruchomość nieuzbrojona, pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz oraz przebiegający przez działkę ciepłociąg. Działka z dogodnym dostępem do drogi publicznej. Warunki podłączenia do istniejących sieci przesyłowych uzyskuje inwestor we własnym zakresie i na swój koszt. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	zbycie w drodze aportu	375.000,00 zł – wartość netto plus 23% podatku VAT w wysokości 86.250,00 zł co daje nam łączną cenę 461.250,00 zł brutto.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4375 jest oznaczony symbolem „MW1”, „KDZ1”, „B65MW”.

„MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”

„Na terenach o symbolu **MW** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi 1 i 2 (zał. nr 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, urządzeń infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu,

- b) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - c) geometria dachów:
 - dach jedno lub dwuspadowy,
 - pochylenie połaci: do 12°,
 - d) pokrycie dachów: blacha płaska, papy lub membrany,
 - e) kolorystyka obiektów:
 - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
 - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
 - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,
 - f) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się,
 - g) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 1,3 do 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy do 65%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce na 25 m² usług;w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1miejsce na 20 lokali mieszkalnych i 1 miejsce na 20 stanowisk przy usługach,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych budynków mieszkalnych lub usługowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.”

KDZ1 – tereny dróg publicznych zbiorczych

B65MW – projektuje się kwartały zabudowy mieszkalnej o obrzeżnym pełnym lub niepełnym (kształt liter C i E) ukształtowaniu zespołu mieszkalnego. Dopuszczalna zabudowa klatkowa lub galeriowa (...).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 października 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie przekazana aportem do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 02 września 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawisław, MBA