

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

<i>L.p</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy</i>		<i>Księga wieczysta</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu netto</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Uwagi</i>
		<i>obręb</i>	<i>działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku</i>							
1.	Prudnik	Prudnik	7129 o pow. 0,0033 ha użytek: Bi	OP1P/00 030012/2	33 m ² użytek: Bi	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz następcy prawnego właściciela nakładów poniesionych na budowę budynku.	10 lat	217,80 zł miesięcznie	do dnia 25 każdego miesiąca	Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/476/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
2.	Prudnik	Prudnik	6390/2 o pow. 0,2989 ha rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,2051 ha - dr o pow. 0,0308 ha - RIIIa o pow. 0,0630 ha	OP1P/00 035645/3	347,99 m ² rodzaje użytków: - Bp o pow. 147 m ² - RIIIa o pow. 200,99 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	174,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.	

3.	Prudnik	Prudnik	6397/2 o pow. 0,0640 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	100 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	50,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.	
4.	Prudnik	Prudnik	6268 o pow. 0,0330 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	3 m² użytek: B	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod lokalizację balkonu (przestrzeń nad gruntem na wysokości parteru budynku mieszkalnego przylegającego do działki gminnej)	do 3 lat	3,60 zł miesięcznie	do dnia 30 marca każdego roku za cały rok, za 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	963 o pow. 0,0535 ha rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0366 ha - B o pow. 0,0169 ha 1220 o pow. 0,0379 ha użytek: B	OP1P/00 030523/7 OP1P/00 030732/5	52 m² użytek: Bp 129 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	90,50 zł rocznie	do dnia 30 marca każdego roku za cały rok, za 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.	

6.	Prudnik	Prudnik	4944 o pow. 0,2862 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,0767 ha - Bp o pow. 0,2095 ha	OP1P/00 030721/5	168 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	84,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.	
7.	Niemysłowice	Niemysłowice	355/1 o pow. 3,1700 ha rodzaje użytków: - RIIIB o pow. 1,4000 ha - PsVI o pow. 1,7700 ha	OP1P/00 039585/2	0,5000 ha użytek: PsVI	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	500,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 16 września 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawislak, MBA