

MG-V.6840.45.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr VI/42/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zmienionej uchwałą nr XXVII/370/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 stycznia 2026r. oraz Zarządzeniem nr 126/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 14 maja 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzeniem nr 319/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 09 września 2026 roku w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Księga wieczysta Nr OP1P/00063973/6 – właściciel Gmina Prudnik, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 5612/1 – obręb Prudnik, o powierzchni 0,0053 ha, Bi.	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta Prudnik, w podwórzu posesji ul. Piastowska 1-3, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami i obiektów usługowych. Uzbrojenie terenu pełne (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz). Działka zabudowana budynkiem ok 50 letnim, typu usługowego, od wielu lat nieużytkowanym. Dojazd do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej zostanie zapewniony przez służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 5612/2 w pasie gruntu o powierzchni 60 m ² . Nieruchomość jest oddana w dzierżawę. Nieruchomość wolna od innych zobowiązań i obciążeń.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców nieruchomości	81.715,00 zł – wartość nieruchomości. 75.181,00 zł – wartość nakładu na wybudowanie budynku. Wartość gruntu – 6.534,00 zł do której zostanie doliczony podatek VAT (23%) w kwocie 1.502,82 zł. , co daje łączną kwotę 8.036,82 zł. Koszt służebności drogowej przejazdu i przechodu – 956,94 zł brutto.

Teren działki nr 5612/1 obręb Prudnik, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**A68aMW,U**” – (...) w obszarze niezabudowanym utrzymuje się istniejąca zieleń skwerowo-parkową z wprowadzeniem ogrodzenia ażurowo-murowanego nawiązującego do linii dawnej zabudowy o wysokości nie większej niż 3m.” „MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 5 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 23 września 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawislak, MBA