

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 41/2026 z dnia 16 lutego 2026 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Królowej Jadwigi 21	OP1P/000 43877/7	Prudnik	5335 (poprzedni nr 1647/60) o pow. 0,0284ha	Lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze budynku przy ul. Królowej Jadwigi 21 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 70,86 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 14,51 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 85,37 m². Funkcjonalność lokalu – średnia (pomieszczenia niekształtne, adaptowane). Stolarka okienna– PCW, podłogi – panele i ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, gładzie, ceramika w części tynk strukturalny. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Standard elementów wykończeniowych lokalu – średni.	9/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 9/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	236.648,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 05 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 23 września 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Zawisłak, MBA