Prudnik, dnia 07.10.2026 r.

MG-V.6840.6.2024

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXII/269/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 337/2026 Burmistrza Prudnika z dnia 02 października 2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Sposób zbycia*** | ***Cena*** |
|---|---|---|---|
| Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – obręb Szybowice – numerem 528 o pow. 0,0200 ha, Klasoużytki: PsIII, | Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach przy głównej drodze wiejskiej i terenach zabudowanych, lokalizacja atrakcyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem ZŁ – tereny zieleni łęgowej i przywodnej, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych zakaz zmiany sposobu użytkowania, dopuszcza się lokalizację urządzeń przeciwpowodziowych, dopuszcza się możliwość udrożnienia oraz odtworzenia cieku wodnego w tamach terenu zielonego. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę i kanalizację, dojazd dogodny z drogi asfaltowej, rozłóg regularny. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, klasoużytek – pastwisko III klasy, teren podmokły – porośnięty drzewami i krzewami.<br>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.<br>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.<br>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | **5.000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT |

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20, 23.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 listopada 2026r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 07 października 2026r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

***mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA***