Prudnik, dnia 07.10.2026 r.

Nr MG-V.6840.4.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVII/1340/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 392/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	***Opis nieruchomości***	***Sposób zbycia***	***Cena***
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – obręb Szybowice – numerem 632/2 o powierzchni 0,1420 ha, Klasoużytki: Br-PsIII, PsIII.	Nieruchomość zabudowana położona w centralnej części wsi Szybowice w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w jednym ciągu z budynkiem gospodarczym. Budynki w stanie postępującej ruiny. Działka położona na lekkim stoku, w części zakrzewiona i zadrzewiona. Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki. Stan techniczny budynku zły, konstrukcja spękana i silnie zawilgocona od przyziemia , elementy drewniane zgnite i spróchniałe (brak izolacji), konar drzewa niszczy połać dachu części gospodarczej, cegła skorodowana z ubytkami do głębokości ½ cegły, pokrycie dachu i opierzenia – nieszczelne z dużymi ubytkami, elementy wykończeniowe (stolarka, podłogi, okładziny ścian) zniszczone. Budynek od dłuższego czasu nieużytkowany, w stanie postępującej ruiny, kwalifikujący się do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia i wody. Sąsiedztwo i otoczenie działek jest korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową poprzez działkę gminną ogólnodostępną oznaczoną nr 632/1, obręb Szybowice. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	**43.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: **„19RM,MN”, „1U”**
„19RM,MN” – „tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”.
„1U” – „tereny usług (…)”.
Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 07 października 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA