MG-III.7125.281.2026 Prudnik, dnia 07.10.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 131/2026 z dnia 21 maja 2026 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Armii Krajowej 30	**OP1P/00045731/6**	**Prudnik**	**6485 (poprzedni nr 1117/131) o pow. 0,0196ha**	Lokal mieszkalny **nr 5** położony na **I piętrze budynku** przy **ul. Armii Krajowej 30 w Prudniku,** złożony z **3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc** o powierzchni użytkowej **54,37 m².** Do lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica** o powierzchni **13,88 m².** Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi **68,25 m².** Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia przechodnie, adaptowane). Stolarka okienna– PCW, podłogi – panele w kuchni i przedpokoju, ceramika, okładziny ścian – gładzie gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne). Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	**16/100**	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem **16/100** części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	**150.567,00 zł**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 19 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 października 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim".

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawiślak, MBA