

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r., uchwałą Nr XXVIII/383/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Traugutta 20 w Prudniku oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 74/2026 z dnia 12 marca 2026 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Traugutta 20	OP1P/000 55929/4	Prudnik	5990 (poprzedni nr 1875/377) o pow. 0,0243ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu (III kondygnacja) budynku przy ul. Traugutta 20 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki, wc o powierzchni użytkowej 60,28 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,74 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 70,02 m². Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia adaptowane, brak przedpokoju). Stolarka okienna – PCW, posadzki – panele, ceramika, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, gładzie. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe na gaz. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	14/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 14/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	166.933,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 19 listopada 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 października 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawisłak, MBA