

Prudnik, dnia 10.08.2026r.

Or-VII.0003/103/2026

Radna Rady Miejskiej w Prudniku
Pani Alicja Isalska

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 25.06.2026r. dotyczącą liczby pustych lokali mieszkalnych w związku z narastającym problemem dostępności mieszkań oraz potrzebą racjonalnego zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy, informuję, że uzyskaliśmy odpowiedź od:

1. Zakładu Usług Komunalnych jednoosobowej Spółki Gminy z o.o. ul. Przemysłowa 1, 48-200 Prudnik, który przekazał informację, że na dzień 08.07.2026r.,
 - w zasobie mieszkaniowym Gminy znajduje się 202 puste, niezamieszkałe lokale, w tym również lokale wyłączone z użytkowania, m.in. z uwagi na ich stan techniczny.
 - ZUK w Prudniku nie dysponuje informacjami dotyczącymi lokali stanowiących własność prywatną,
 - do najczęstszych przyczyn pozostawiania lokali pustych należą: zły stan techniczny uniemożliwiający ich zasiedlenie, opuszczenie lokalu przez najemcę (w wyniku zgonu lub rezygnacji z najmu), przeprowadzenie eksmisji,
 - każdorazowo po zwolnieniu lokalu od stycznia 2026r., niezwłocznie przekazuje pisemną informację do Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku,
 - w miarę posiadanych i zaplanowanych środków finansowych przeznaczonych na remont lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, sukcesywnie przygotowywane są one do ponownego wynajmu osobom oczekującym na przydział lokalu, zgodnie z obowiązującymi listami mieszkaniowymi.

2. Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. zo.o., które jako administrator nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych przekazał informację, że na dzień 30.06.2026r. w zarządzanych przez spółkę zasobach znajduje się 421 lokali dla których złożono deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na „ZERO” osób.

Spółka poinformowała, że do najczęstszych przyczyn niezamieszkiwania w lokalach należą: wykonywanie pracy za granicą przez właścicieli, nieuregulowany stan prawny wynikający z postępowań spadkowych, obawy przed wynajmem lokalu osobom trzecim oraz działania podejmowane przez właścicieli zmierzające do sprzedaży nieruchomości.

3. Licencjonowanego zarządcy wspólnoty mieszkaniowej mgr inż. Aleksandra Drożdżyńskiego, który poinformował, że zgodnie z posiadanymi przez niego informacjami wszystkie prywatne lokale mieszkalne wchodzące w skład zarządzanej przez niego wspólnoty są zamieszkane oraz wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na cele mieszkaniowe.
4. Wodociągi i Kanalizacja w Białej Sp. z o.o. poinformowała pismem z dnia 03.08.2026r. że spółka nie znajduje podstawy prawnej zobowiązującej jej do sporządzenia i przekazania informacji objętej zapytaniem dotyczącej liczby prywatnych mieszkań niezamieszkałych lokali mieszkalnych.

Zastępca Burmistrza
denbiki
dr inż. Wiesław Kopterski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Prudniku
3. WMG i GP a/a

MP