

Or-VII.0003/133/2026

Prudnik, dn. 03.09.2026r.

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Pan Krzysztof Fejdych

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20.08.2026 r., dotyczącą przedstawienia łącznych kosztów utrzymania niewykorzystanych nieruchomości poniesionych przez Gminę Prudnik w latach 2024–2025 oraz w 2026 r., informuję, że zakres żądanych informacji wymaga opracowania dokumentu, którego przygotowanie jest obecnie w planach Urzędu Miejskiego w Prudniku.

W marcu 2026r. w Urzędzie Miejskim w Prudniku powstał Zespół ds. Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, który sukcesywnie przejmuje sprawy od ZUK w Prudniku związane z zarządzaniem nieruchomościami lokalowymi. W świadomości pracowników Zespołu ds. Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy jest również to, że do skutecznego zarządzania nieruchomościami niezbędne są wyczerpujące informacje, których Urząd Miejski nie posiadał od dziesięcioleci, ponieważ sprawy związane z zasobem lokalowym były prowadzone przez ówczesny ZBK, a później ZUK w Prudniku.

Zespół ds. Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy ma na celu również wypracowanie skutecznej praktyki we współpracy z ZUK Prudnik w celu sprawnego zarządzania zasobem lokalowym Gminy Prudnik aby został on uporządkowany i remontowany zgodnie z założeniami rocznych planów remontowych.

Przygotowanie przedmiotowego zestawienia wymaga zebrania danych od Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Prudniku, ich weryfikacji, analizy oraz opracowania w formie umożliwiającej przedstawienie kompleksowej odpowiedzi na interpelację. Wiąże się to z koniecznością znacznego zaangażowania pracowników zarówno Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., jak i Urzędu Miejskiego w Prudniku, co wymaga czasowego oddelegowania ich od realizacji bieżących oraz wcześniej zaplanowanych zadań.

Ponadto Burmistrz Prudnika polecił przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie składników majątku Gminy Prudnik, obejmujących środki trwałe stanowiące komórki gospodarcze i garaże będące własnością Gminy Prudnik. Wyniki tej inwentaryzacji będą również istotne dla prawidłowego przygotowania odpowiedzi na Pana interpelację.

Mając na uwadze powyższe, a także konieczność przygotowania rzetelnej, kompletnej i opartej na zweryfikowanych danych odpowiedzi, informuję, że odpowiedź na interpelację

zostanie Panu Radnemu udzielona w późniejszym terminie, tj. po zebraniu i opracowaniu niezbędnych danych oraz zakończeniu prowadzonej inwentaryzacji.

Jednocześnie proszę o uwzględnienie, że przygotowanie żadanego zestawienia wymaga wykonania dodatkowych prac, które nie stanowią jedynie czynności związanych z udostępnieniem informacji będących już w posiadaniu Urzędu, lecz wymagają ich zebrania, weryfikacji i opracowania.

Urząd Miejski w Prudniku jest w posiadaniu wykazu wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu, który jest umieszczony na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Prudniku.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Zawisła, MBA

