



Prudnik, 20.08.2026
Nr Or-VII.0003/134.../2026

Radny Rady Miejskiej w Prudniku
Krzysztof Fejdych

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prudniku

Niniejszym kieruję interpelację dot. spraw gminy Prudnik, do:

Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak

Stan faktyczny będący przedmiotem interpelacji:

Dochody ze sprzedaży majątku stanowią jedno ze źródeł dochodów Gminy Prudnik. Dla oceny skuteczności polityki gospodarowania majątkiem istotne jest nie tylko porównanie planowanych i wykonanych dochodów, ale również analiza skuteczności przeprowadzanych przetargów oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku nieruchomości, które pomimo wielokrotnego przeznaczenia do sprzedaży nie zostały zbyte, zasadne jest ustalenie przyczyn braku sprzedaży oraz dalszych planów Gminy.

Treść interpelacji:

Proszę o przedstawienie kompleksowej informacji dotyczącej sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik w latach 2022–2026.

Proszę o przedstawienie, dla każdego roku:

- planowanych dochodów ze sprzedaży majątku,
- faktycznie uzyskanych dochodów,
- stopnia realizacji planu,
- liczby nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- liczby nieruchomości faktycznie sprzedanych,
- liczby przeprowadzonych przetargów,
- liczby przetargów zakończonych wynikiem negatywnym.

Dla nieruchomości, które pomimo przeznaczenia do sprzedaży nie zostały zbyte, proszę o wskazanie:

- liczby przeprowadzonych przetargów,
- ceny wywoławczej w pierwszym przetargu,

- cen wywoławczych w kolejnych przetargach,
- liczby uczestników poszczególnych postępowań,
- aktualnego statusu nieruchomości,
- planowanego dalszego sposobu postępowania.

Proszę również o przedstawienie:

- kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży,
- kosztów wycen,
- kosztów podziałów geodezyjnych,
- kosztów ogłoszeń i innych działań związanych ze sprzedażą,
- łącznych kosztów poniesionych przez Gminę na przygotowanie nieruchomości, które ostatecznie nie zostały sprzedane.

Proszę o wskazanie trzech nieruchomości o najwyższej wartości spośród obecnie przeznaczonych do sprzedaży oraz przewidywanego terminu ich zbycia.

Uzasadnienie:

Skuteczne gospodarowanie majątkiem komunalnym powinno uwzględniać zarówno potencjalne dochody ze sprzedaży, jak i koszty przygotowania oraz utrzymywania nieruchomości.

Powtarzające się nieskuteczne przetargi mogą wskazywać na konieczność ponownej analizy sposobu zagospodarowania nieruchomości, ich wyceny lub przyjętej strategii sprzedaży.

Przedstawienie danych za kilka lat pozwoli ocenić, czy planowane dochody ze sprzedaży majątku są oparte na realnych założeniach oraz jaka jest skuteczność Gminy w realizacji tych planów.

.....
teja
 Podpis radnego

Adnotacja Przewodniczącego Rady Miejskiej:

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję interpelację/zapytanie Radnego Burmistrzowi Prudnika z prośbą o udzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia przekazania.

20.08.2026

 podpis

h G
h 7

