

**UCHWAŁA NR XXXII/455/2026
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład
lokalowego zasobu Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/207/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik zmienionej uchwałą nr XXIV/415/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r., nr LXXXVIII/1355/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r., nr XIX/213/2025 z 28 kwietnia 2025 r. i nr XXIX/398/2026 z dnia 26 marca 2026 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Uzyskana w przetargu miesięczna stawka czynszu o której mowa w ust. 2 obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po tym okresie ma zastosowanie stawka o której mowa w §4 ust. 3 .”;

2) w §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli pierwszy przetarg nie zakończy się wyłonieniem najemcy, wynajmujący ogłasza drugi przetarg.”;

3) w §5:

a) ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku, gdy drugi przetarg, o którym mowa w §4 ust. 1 nie zakończył się wyłonieniem najemcy”;

b) ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przedsiębiorcom, o których mowa w §8a”;

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 5, 7, 8 i 9 przed podjęciem przez wynajmującego decyzji o bezprzetargowym zawarciu umowy najmu, wymagana jest opinia właściwej komisji Rady Miejskiej .”;

4) §6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Umowy najmu na lokale użytkowe zawierane są na czas nieokreślony lub w szczególnych wypadkach na czas określony dłuższy niż trzy lata.”;

5) §8a otrzymuje brzmienie:

„§ 8a. 1. O zawarciu umowy najmu lokali użytkowych i budynków użytkowych mogą ubiegać się Przesiębiorecy, którzy wyrażą zgodę na poczynienie nakładów koniecznych na przedmiot umowy.

2. Zasady rozliczenia nakładów z najemcami, o których mowa w ust. 1 ustala zarządzenie Burmistrza Prudnika.

3. Zakres nakładów koniecznych i okres bezczynszowy określany będzie w odrębnej umowie, zawartej przed przystąpieniem do prac.

4. Wyraża się zgodę na poczynienie przez Przesiębiorcę nakładów koniecznych na przedmiot umowy podlegających rozliczeniu, w lokalu do kwoty 30.000, 00 zł netto.”;

6) §8b. otrzymuje brzmienie:

„§ 8b. Wysokość stawki czynszu za 1 m²wynajmowanych lokali, w których Przedsiębiorca zobowiązuje się ponieść nakłady konieczne na dostosowanie ich do prowadzenia działalności gospodarczej, wynosi 80% podstawy, stanowiącej minimalną stawkę czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, ustaloną w odrębnym zarządzeniu Burmistrza Prudnika, obowiązującą w dniu zawarcia umowy najmu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Trojniak