



Prudnik, 31.03.2023 r.

Or-VII/0003.76.2023

Sz. P. Zygmunt Trojniał  
Radny Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. zapytań inwestorów dot. inwestycji w Podstrefie Prudnik - Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, poniżej przedstawiam oferty, jakie wpłynęły do Gminy Prudnik w następującym układzie:

1. Oferty przekazane przez Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki;
2. Oferty przedkładane w imieniu gminy przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną;
3. Oferty własne (wnioski, listy intencyjne, umowy).

Ad. 1 Oferty przekazane Gminie przez Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki  
20-02-2023

W ramach realizowanego projektu inwestycyjnego „kryptonim DB” poszukujemy działki pod zakład produkcyjny. Klienta - firma z kapitałem niemieckim o poziomie obrotów ok. 1 mld PLN (w Polsce), wchodzi w skład dużej grupy kapitałowej.

Parametry techniczne terenu inwestycyjnego:

Powierzchnia działki : 6 - 8 ha [60.000 - 80.000 m<sup>2</sup>]

Infrastruktura techniczna: woda - 500 m<sup>3</sup>, prąd - 900 kW, gaz - 200.000 kWh/m-c

Transport: dobry dostęp dla samochodów ciężarowych

UWAGA: bocznica kolejowa na działce lub z możliwością budowy (działająca, do odbudowy, odtworzenia, do wykonania zjazdu poprzez przedłużenie toru itp.

Ze względu na bocznice kolejową wskazano teren przy ulicy Słowiczej

12-10-2022

Dla polskiej firmy posiadającej zakład produkcyjny w Opolu poszukuję działki o powierzchni ok. 3 ha z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej. Bliskość GPZ/GPO/stacji lub do 2-3 kilometrów jest mile widziana.

Własność gruntu – obojętne (gmina, osoba prywatna, firma, parafia, KOWR, powiat).

Forma zbycia – możliwa forma zakupu/sprzedaży .

Wskazano tereny przewidziane w planie

12-08-2022

Poszukuje do wynajęcia hali 700-1000 m<sup>2</sup>. Jest taka opcja w Prudniku? Będę wdzięczny za szybką odpowiedź.

Wskazano hale Frotex.

20-06-2022

Na prośbę Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych z Warszawy przesyłam prośbę o wsparcie w poszukiwaniu działki do projektu o kryptonimie Biometan. Potencjalne zatrudnienie – około 80 osób, wartość projektu 100 mln Euro. Planowany start produkcji 3Q 2023r. Inwestor z obszaru odnawialnych źródeł energii – realizuje projekty obejmujące budowę biogazowni na terenie Polski. Istotą technologii wykorzystywanej w produkcji biogazu jest oparcie procesu w dużym stopniu na odpadach z produkcji rolniczej i przemysłu spożywczego



(m.in. na gnojowicy, gnojówce, odpadach poubojowych, wywarach gorzelnianych, odpadach z produkcji spożywczej), nie na produktach rolniczych konkurujących z produkcją żywności. Poszukiwana działka musi być odpowiedniej wielkości - optymalna to 10 ha, minimalna 5ha, posiadać przyłącze elektryczne (około 1 MW, kanalizacyjne i wodociągowe (do 100 m<sup>3</sup>/h). Musi być również stosunkowo łatwo dostępna jeżeli chodzi o drogi dojazdowe oraz w pobliżu sieci gazowej (produkowany gaz będzie wtłaczany do sieci w ilości do 500m<sup>3</sup>/h). Bardzo ważne jest również, aby teren był wyznaczony na strefę przemysłową, optymalnie pod kątem utylizacji odpadów, chociaż nie jest to konieczne. Inwestorowi zależy także, aby mieć wsparcie gminy. To wszystkie informacje jakie posiadam.

Nie kwalifikował się do strefy

20-04-2022

Firma z branży chemicznej która w procesie chemicznym prowadzi produkcję przetwórstwa tworzywa sztucznego na różnego rodzaju produkty chemiczne (półprodukty, kleje, woski, rozpuszczalniki). Poszukujemy działek gdzie jest zapisana w MPZP tzw jedynka środowiskowa. Firma chemiczna będzie przerabiać tworzywa pozyskane/ zakupione sklasyfikowane jako „odpad”. Wyselekcjonowane, umyte, wstępnie rozdrobnione przywiezione jako paczki na paletach lub big bag. Magazynowane w zamkniętej hali i przerabiane. Instalacja testowa jest w Gliwicach.

Pytanie:

1. Możliwość lokowania inwestycji mogących wpływać negatywnie na środowisko/zawsze negatywnie wpływających. Firma planuje przygotować się pod „KIP” dla tą lokalizacje by mieć jasność.
2. MPZP - Produkcja ma odbywać się w trybie 24/7 więc jakiś hałas, na pewno zapisy zezwalające na nietypowe przetwórstwo. Jeżeli nie działka Działy to może cementownia Górażdze ma jakąś działkę na sprzedaż?
3. MPZP/Studium – możliwość lokalizowania w okolicy fotowoltaiki.
4. Infrastruktura:
  - a. Energia elektryczna – 5-10 MW
  - b. Gaz
  - c. Woda – 15-20 m<sup>3</sup> na godzinę. Woda potrzebna także do chłodzenia.

Kanalizacja – tu raczej dużych wymagań nie ma. Najwięcej odpadku kategorii socjalnej  
Ze względów środowiskowych nie przedstawiono oferty.

04-04-2022

Dla inwestora z kapitałem polskim poszukuję działki o powierzchni około 20-30 ha na której w perspektywie najbliższych 2-3 lat można byłoby wybudować zakład produkcji okien, drzwi, bram garażowych, bram wjazdowych, ogrodzeń itp.

W nowej lokalizacji inwestor może wydać wg. szacunkowych danych co najmniej 200-300 mln złotych i zatrudnić powyżej 1000 pracowników. Pierwszy moduł produkcyjny to hala o powierzchni około 45-50 tyś m<sup>2</sup>. Firma jest zainteresowana nawiązaniem ścisłej współpracy ze szkołami zawodowymi, technicznymi, wyższymi, urzędem pracy oraz urzędem miasta.

Aktualnie przedsiębiorca posiada na terenie Polski południowej 3 lokalizacje i zatrudnia ok. 10 tysięcy pracowników. Wg. danych rynkowych firma słynie m.in. z bardzo dobrej opieki socjalnej nad pracownikami oraz wysokich wynagrodzeń.

Oferta Gminy złożona przez KSSE

2. Oferty przedkładane w imieniu gminy przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną



5-01-2023 Inwestor z Francji (produkcja pomp ciepła, nowa inwestycja mająca na celu rozbudowę mocy produkcyjnych grupy),

- ok. 8 ha (pod budowę hali produkcyjnej o docelowej powierzchni 40'000 m<sup>2</sup>: pierwszy etap 20000 m<sup>2</sup>, realizacja pierwszego etapu do końca roku 2024)
- Wymagane media:
  - o energia elektryczna 3.0 MW (pierwszy etap) z możliwością rozbudowy do 8.0 MW
  - o gaz ziemny min. 250 m<sup>3</sup>/h - ogrzewanie i proces lakierowania proszkowego metalowej obudowy
  - o woda 25m<sup>3</sup> na dobę, głównie do celów sanitarnych,
- Szacowana wartość inwestycji bez gruntu to ok. 70 MEUR.
- Zatrudnienie w pierwszym etapie 410 osób.
- Rozpoczęcie produkcji: styczeń 2025

Oferta Gminy złożona przez KSSE

28-07-2022

Szwedzka firma działająca w sektorze recyklingu – STENA Recycling, skupiająca się na recyklingu odpadów przemysłowych szuka lokalizacji pod projekt inwestycyjny polegający na: Budowa na terenie Śląska dużego oddziału firmy (Mega Plant), który będzie zajmować się odzyskiem i recyklingiem metali żelaznych i nieżelaznych (m.in. strzępiarka, prasonożyce, kruszarka do silników elektrycznych, instalacja przerobu kabli), makulatury (sortownia, belownica, niszczenia nośników danych) i innych odpadów. Wielkość terenu inwestycyjnego: minimum 5 ha. Lokalizacja: Teren Dolnego Śląska oraz obszary przyległych województw w Lubuskie, Wielkopolska, Opolskie (do ok 50km od granicy województwa Dolnośląskiego). Media: brak sprecyzowanych wymagań – w związku z trudnością w znalezieniu terenów inwestycyjnych na których możliwe jest prowadzenie działalności związanej z recyklingiem oraz gospodarką odpadami, inwestor nie precyzuje wymagań odnośnie dostępu do infrastruktury na tym etapie.

Ze względów środowiskowych nie przedstawiono oferty.

23.05.2022r.

Będziemy prezentować nieruchomości niemieckiej firmie, która produkuje barwione piaski na bazie piasku kwarcowego do zastosowań kompozytowych. Firma chciałaby również utworzyć odpowiedni zakład w Polsce. Ze względu na niewielką odległość do dostawców w Czechach i Niemczech Wschodnich, wybrano województwo opolskie (ewentualnie tereny przyległe).

Poszukiwany jest teren o powierzchni ok. 1 ha. Planowana liczba pracowników to 10 osób, w tym 1-2 z wyższym wykształceniem. Firma jest otwarta na mniejsze lokalizacje położone nieco dalej od autostrady, ponieważ liczba dostaw ciężarówkami w ciągu dnia jest niewielka.

Oferta Gminy złożona przez KSSE

Ad. 3 Oferty własne (wnioski, listy intencyjne, umowy)

	Data wniosku , umowy, listu intencyjnego	Branża	Inwestor	Stopień zaawansowania
1	2019 – umowa 26.02.2020	branża automotive	Spółdzielnia Pionier, hala przy ul. Przemysłowej	zrealizowany



2	8.09.2020 List intencyjny	Reinwestycja – branża automotive	Henniges Automotive Hale przy ul. Nyskiej	oczekuje na decyzję Inwestora
3	13.10.2021	Branża spożywcza	Hard Beans Budynek Meblarska 1	zrealizowany
4	2.03.2023 wniosek	Reinwestycja – branża oświetleniowa	Furnika	wniosek uzgadniany z KSSE
5	17.05.2023 wniosek	Inwestor z branży obróbka metali	Lokalny przedsiębiorca	ogłoszony przetarg przez KSSE
6	Luty 2022	Inwestor z branży budownictwo	Przedsiębiorcy z powiatu prudnickiego	inwestycja na terenie prywatnym + powiększenie o teren gminy
7	17.05.2023 List intencyjny	Inwestor z branży budownictwo-prefabrykaty	Przedsiębiorca z województwa opolskiego	planowany przetarg luty 2024r.
8	IV 2023 List intencyjny	Reinwestycja – branża automotive	Spółdzielnia Pionier	oczekuje na decyzję Inwestora

Ze względu na interes przyszłych inwestorów zastrzegających sobie poufność w zestawieniu przekazuje się wyłącznie branżę. W pozostałych przypadkach (inwestycje zrealizowane, reinwestycje) firmy zostały wskazane są z nazwy.

O dwóch zrealizowanych inwestycjach w strefie uzyskano informację o wysokości środków na nie przeznaczonych tj. około 50 000 000 zł. przy dodatkowym zatrudnieniu około 130 osób. W zakresie inwestycji planowanych - ich wielkości będą możliwe do ustaleniu po uzyskaniu przez inwestorów decyzji o wsparciu.

Oprócz wyżej wskazanych ofert w latach 2019-2023 odbyło się także 35 spotkań z przedstawicielami branż: automotive, utylizacji odpadów, energii, obróbki metali, obróbki drewna, obróbki betonu, deweloperskiej obiektów przemysłowych, paliwowej, gazowej, rolniczej oraz chemicznej.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*