

Załącznik Nr 2
do Decyzji Burmistrza Prudnika
Nr 3/2026 z dnia 03.08.2026 r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Analiza zagospodarowania obszaru planowanej inwestycji

I. Rodzaj inwestycji: „Budowa linii średniego napięcia SN wraz z linią światłowodową na potrzeby planowanej budowy Farmy Fotowoltaicznej w obrębie Rudziczka, gmina Prudnik”

II. Położenie - działki nr: **828, 838/1, 845, 904**, obręb **Rudziczka**.

III. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwana dalej u.p.z.p.

IV. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

1. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. 1839 z późn. zm) planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.):
 - 1) Na podstawie art. 73 ust. 2: podziemne rurociągi oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - a) ochronę walorów krajobrazowych;
 - b) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
 - 2) Na podstawie art. 74 ust. 1: w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - 3) Na podstawie art. 75:
 - a) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - b) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - c) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
4. Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

V. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji:

1. Teren inwestycji przebiega częściowo przez tereny, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz tereny nie objęte miejscowym planem. Obszar objęty niniejszą decyzją przebiega przez drogi wewnętrzne – transportu rolnego (klasoużytek dr). W celu realizacji inwestycji inwestor powinien posiadać prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wykonała: mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid
(na podst. art. 5 pkt 4 u.p.z.p.).

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej