

MG-V.6840.39.2021
i in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **14 listopada 2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>1. Księga wieczysta Nr OP1P/00030717/4 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Moszczanka – jako działki nr 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/9, 624/10 o łącznej powierzchni 0,9160 ha (klasoużytki: Br-R IIIa, RIIIa, RIIIb, RV, PsIII, PsV,) – własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Moszczance nr 161, przy głównej drodze wiejskiej, w terenie zabudowanym, uzbrojonym sieciowo w e.e., wodę i kanalizację, dojazd dogodny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu lub rozbiórki oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, w zabudowie półzwartej (z budynkiem stodoły w stanie ruiny), wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cem. wap. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okiennie – drzwiowa PCW i drewniana, podłogi drewniane, panele, tynk wewn. cem. wap. Instalacje: e.e., woda, kanalizacja, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia budynku wynosi 149 m². Budynki gospodarcze – garaż, stodoła, szopa, budynek gospodarczy o pow. 42 m², 49 m², 109 m², 46 m² – w złym stanie technicznym – kwalifikują się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi działki budowlane tj. dz. nr 624/3, 624/4, 624/6, 624/7 o pow. 0,0810 ha każda. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Moszczanka:

- Teren oznaczony jako działki nr 624/3 oraz 624/4, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/6 oraz 624/7, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN” i „RM1”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/9 oraz 624/10, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1” i „KDZ2”- teren zabudowy zagrodowej oraz teren drogi publicznej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/2; 624/5, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „KDW”- teren dróg wewnętrznych.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 381.600,00 zł w tym: 29,71 % ceny zwolnione z podatku VAT, a 70,29 % ceny z podatkiem VAT 23%

Wysokość wadium – 38.160,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia 5 września 2024 r.

II. PRZETARGI PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1. Księga wieczysta Nr OP1P/00005279/7 – nieruchomość położona w Miłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 - obręb Miłowice – jako działka nr 99 (RII, RIIIa, PsIII, Br-RIIIa), powierzchnia nieruchomości 0,9093 ha – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość zabudowana położona w Miłowicach, w sąsiedztwie terenów siedliskowych i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć elektryczna znajduje się w bliskości. Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny i towarzyszący mu budynek gospodarczy – oba w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki. Z uwagi na zły stan techniczny budynki nie przedstawiają wartości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała działka nr 99, obręb Miłowice jest oznaczona symbolem: „RM” – „obszary zabudowy zagrodowej (...)”.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 202.240,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 20.224,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r., Drugi przetarg odbył się 12 czerwca 2024 r.

<p>2. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – jako działka nr 2154/2135 o pow. 0,1079 ha (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	---

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr **2154/2135**, mapa nr **6**, obręb **Prudnik**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**IMN**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 143.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.300,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 10 kwietnia 2024 r., Drugi przetarg odbył się 11 września 2024 r.

<p>3. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – jako działka nr 2155/2135 o pow. 0,1062 ha (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	---

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr **2155/2135**, mapa nr **6**, obręb **Prudnik**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**IMN**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 141.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.100,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 10 kwietnia 2024 r., Drugi przetarg odbył się 11 września 2024 r.

III. PRZETARGI PO RAZ CZWARTY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>1. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr 2189/2168 (Bp, RIIIa), powierzchnia nieruchomości - 0,1065 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</p>	
<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2189/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „2MN” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.</p>	
<p>Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.</p>	
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 138.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT Wysokość wadium – 13.800,00 zł Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r., Drugi przetarg odbył się 20 marca 2024 r., Trzeci przetarg odbył się 11 września 2024 r.</p>	
<p>2. Księga wieczysta Nr OP1P/00029753/8 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Staszica 1, własność Gminy Prudnik, poł. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1425/22 o pow. 0,0262 ha</p>	<p>Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Staszica 1 w Prudniku, złożony z 4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza o powierzchni użytkowej 153,75m². Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno- funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Możliwość parkowania pojazdów pod lokalem.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</p>	
<p>Teren położony przy ul. Staszica 1 w Prudniku, oznaczony jako działka nr 1425/22 – mapa nr 5 – obręb Prudnik jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A134U,MM” – U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...); MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (...)</p>	
<p>Sposób zbycia – sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Cena wywoławcza – 188.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium – 18.800,00 zł Pierwszy przetarg odbył się 4 października 2023 r., Drugi przetarg odbył się 20 marca 2024 r., Trzeci przetarg odbył się 12 czerwca 2024 r.</p>	

Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **7 listopada 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak