

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **15 listopada 2023 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037583/4 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1469/130, o powierzchni 0,0770 ha, dr.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w otoczeniu terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka jest usytuowana w północno-wschodniej części miasta, na północ od północnej obwodnicy miasta. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Teren działki nr 1469/130, mapa nr 1, obręb Prudnik nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako „P”</p> <p>„P” – „obszary o dominującej funkcji produkcyjno-technicznej (...)”</p> <p>Szczegółowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Prudnik dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.</p>
<p>W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 1469/130.</p> <p>Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości zagospodarowania dla sąsiednich nieruchomości – działek 1468/130, 2383/130, 1476/131 i 1458/102.</p>		
<p>Sposób zbycia – sprzedaż</p> <p>Cena wywoławcza – 28.600,00 zł - w tym 23% podatku VAT</p> <p>Wysokość wadium – 2.860,00 zł</p>		

Nie określa się terminu zagospodarowania i nie ustanawia się terminu zagospodarowania powyższych nieruchomości.