

MG-V.6840.20.2023  
I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza, że w dniu **12 listopada 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

| Położenie<br>i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Księga wieczysta Nr OP1P/00029753/8<br><b>Lokal użytkowy nr 1</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Staszica 1</b> , własność Gminy Prudnik, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, numerem <b>3321</b> (poprzedni nr <b>1425/22</b> ) - obręb Prudnik o powierzchni 0,0262 ha – właściciel Gmina Prudnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Staszica 1 w Prudniku, złożony z 4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza o powierzchni użytkowej 153,75m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</b> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teren nieruchomości jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A134U,MM” – U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...);<br>MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (...)<br>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. Termin zagospodarowania lokalu - 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.<br><br>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</b><br><b>Cena wywoławcza – 365.800,00 zł</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)<br><b>Wysokość wadium – 36.580,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Położenie<br>i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Księga wieczysta Nr OP1P/00005279/7<br>Nieruchomość położona w <b>Miłowicach</b> ,<br>oznaczona w ewidencji gruntów<br>i budynków jako działka nr <b>99</b> - obręb<br>Miłowice (klosoużytki: RII, RIIIa, PsIII,<br>Br-RIIIa), powierzchnia nieruchomości<br>0,9093 ha – właściciel Gmina Prudnik. | Nieruchomość zabudowana położona w Miłowicach, w sąsiedztwie terenów siedliskowych i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć elektryczna znajduje się w bliskości. Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny i towarzyszący mu budynek gospodarczy – oba w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki. Z uwagi na zły stan techniczny budynki nie przedstawiają wartości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała działka nr <b>99</b> , obręb Miłowice jest oznaczona symbolem:<br>„RM” – „obszary zabudowy zagrodowej (...)”.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sposób zbycia – sprzedaż</b><br><b>Cena wywoławcza – 109.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b><br><b>Wysokość wadium – 10.900,00 zł</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Położenie<br>i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Księga wieczysta Nr OP1P/00030739/4<br>Nieruchomość położona w <b>Prudniku</b><br>przy <b>ul. Batorego 26</b> ,<br>oznaczona w ewidencji gruntów<br>i budynków numerem <b>6436</b> (poprzedni<br>nr 1468/108) o pow. 0,0169 ha,<br>klasoużytek B – właściciel Gmina Prudnik. | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Prudniku przy <b>ul. Batorego 26</b> o pow. użytkowej <b>118,58 m<sup>2</sup></b> . Działka usytuowana jest w centralnej części miasta, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami użytkowymi na poziomie parteru. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona – e.e., woda, kanalizacja, gaz. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek dwukondygnacyjny ze strychem dwupoziomowym, podpiwniczony w zabudowie technologii tradycyjnej. Fundamenty – ławy kamienne; ściany piwnic, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej; ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki; stropy drewniane; schody – drewniane; dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą kryty dachówką ceramiczną i papą, nieuszczelny; tynki wewnętrzne i zewnętrzne – gładkie cem. – wap., zawilgocone z ubytkami, bez izolacji. Na <b>parterze</b> budynku znajduje się <b>lokal użytkowy</b> złożony z <b>sali sprzedaży, łazienki, łazienki z wc, biura, przedsionka</b> oraz <b>wiatrolapu</b> o łącznej pow. <b>50,52 m<sup>2</sup></b> . Na <b>I piętrze</b> budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne złożone z 2 pokoi i 2 kuchni oraz korytarza o łącznej pow. <b>68,06 m<sup>2</sup></b> . Elementy wykończeniowe lokali: Pomieszczenia użytkowe parter – okna pcv, podłogi ceramiczne, okładziny ścian gładzie, ceramika, instalacje: e.e, woda, kanalizacja. Pomieszczenia mieszkalne – okna drewniane - zużyte, podłogi drewniane – zużyte, okładziny ścian zawilgocone |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>od nieuszczelności pokrycia dachu, instalacje: e.e., woda, kanalizacja sanitarna. Ogrzewanie - 2 piece kuchenne węglowe z ubytkami. Budynek w złym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia są niskie.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Strona nabywająca będzie zobowiązana do ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu w pasie gruntu o pow. 0,0053 ha na działce nr 6436 na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 6438 i 6715, objętej księgą wieczystą Nr OP1P/00025856/2 oraz do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu celem dostępu do budynków usytuowanych na działce nr 6437 sąsiadujących z działką 6436 w przypadku konserwacji lub remontu tych budynków albo wykonania innych prac dla każdorazowego właściciela działki 6437. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr <b>6436</b> – obręb Prudnik określony jest symbolem „A96MW,U”:</p> <p>- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...);</p> <p>- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...)."</p> <p>Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b></p> <p><b>Cena wywoławcza – 197.700,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b></p> <p><b>Wysokość wadium – 19.770,00 zł</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### PRZETARGI PO RAZ DRUGI

| Położenie<br>i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00038038/6.</p> <p>Lokal użytkowy <b>nr 2u</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku <b>Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4</b>, na działkach nr <b>980/133 i 766/133 (nowe nr 5001 i 4993)</b> – mapa 9 - obręb Prudnik, o łącznej pow. <b>0,0495 ha</b></p>               | <p>Lokal użytkowy <b>nr 2u</b> położony <b>parterze</b> budynku <b>Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4</b> w Prudniku, złożony z <b>5 pomieszczeń, wc i korytarza</b> o powierzchni użytkowej <b>114,40 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Funkcjonalny układ, lokal posiada 2 wejścia: od ulicy i od klatki schodowej. Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta oraz ceramika w części spękana, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, gładzie gipsowe, tapety stare, liczne otwory po szufladach wiszących, całość okładzin do remontu. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak stałego ogrzewania, pomieszczenia ogrzewane małymi grzejnikami elektrycznymi.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 83/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</b></p> <p><b>Cena wywoławcza brutto – 389.600,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b></p> <p><b>Wysokość wadium – 38.960,00 zł</b></p> <p><b>I przetarg odbył się 14.05.2025 r.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Położenie<br>i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Księga wieczysta<br/><b>Nr OP1P/00030717/4</b> –<br/>nieruchomość położona w Moszczance 161, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Moszczanka – jako działki <b>nr 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/9, 624/10</b> o łącznej powierzchni <b>0,9160 ha</b> (klasoużytki: Br-R IIIa, RIIIa, RIIIb, RV, PsIII, PsV,) – własność - Gmina Prudnik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w <b>Moszczance nr 161</b>, przy głównej drodze wiejskiej, w terenie zabudowanym, uzbrojonym sieciowo w e.e., wodę i kanalizację, dojazd dogodny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu lub rozbiórki oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, w zabudowie półzwartej (z budynkiem stodoły w stanie ruiny), wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cem. wap. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okienno – drzwiowa PCW i drewniana, podłogi drewniane, panele, tynk wewn. cem. wap. Instalacje: e.e., woda, kanalizacja, ogrzewanie piecowe. <b>Powierzchnia budynku wynosi 149 m<sup>2</sup>. Budynki gospodarcze – garaż, stodoła, szopa, budynek gospodarczy o pow. 42 m<sup>2</sup>, 49 m<sup>2</sup>, 109 m<sup>2</sup>, 46 m<sup>2</sup></b> – w złym stanie technicznym – kwalifikują się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi działki budowlane tj. dz. nr 624/3, 624/4, 624/6, 624/7 o pow. 0,0810 ha każda. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Moszczanka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren oznaczony jako działki nr 624/3 oraz 624/4, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>• Teren oznaczony jako działki nr 624/6 oraz 624/7, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN” i „RM1”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej;</li> <li>• Teren oznaczony jako działki nr 624/9 oraz 624/10, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1” i „KDZ2”- teren zabudowy zagrodowej oraz teren drogi publicznej;</li> </ul> <p>Teren oznaczony jako działki nr 624/2; 624/5, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „KDW”- teren dróg wewnętrznych.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza – 412.200,00 zł</b> w tym: 21,20 % ceny zwolnione z podatku VAT, a 78,80 % ceny z podatkiem VAT 23%<br/> <b>Wysokość wadium – 41.220,00 zł</b><br/> <b>I przetarg odbył się dnia 16.07.2025 r.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| <b>Położenie<br/>i oznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Księga wieczysta <b>Nr OP1P/00061188/2</b> nieruchomość położona w Prudniku przy <b>ul. Nyskiej 15</b>, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka <b>6753 (dawny nr 1981/140)</b> – obręb Prudnik, pow. 0,1269 – użytkownik wieczysty i właściciel budynku - Gmina Prudnik. Właściciel gruntu – Skarb Państwa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Prudnik - nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym, położonym w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Nyskiej w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej, na terenie dawnego zakładu produkcyjnego – „Frotex” - zabudowa półzwartha, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r. w średnim stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 692,00 m<sup>2</sup>, wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, z poddaszem w części użytkowym, fundamenty – ławy żelbetowe wylewane, mury z cegły pełnej, stropy drewniane, sklepienia ceramiczne, schody drewniane, dach dwuspadowy z więźbą drewnianą, kryty papą, tynki zewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, cegła licówka, okna stalowe i drewniane, drzwi drewniane, wszystkie instalacje w budynku są niesprawne. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty, korytarze i klatkę schodową. Standard wykończenia budynku jest niski.</p> <p>Budynek jest objęty gminną ewidencją zabytków i ochroną konserwatora zabytków.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Nyskiej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 6753 (dawny nr 1981/140) przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2000/140. Na działce nr 6770 (dawny nr 1980/141) w pasie gruntu o pow. 0,0255 ha zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 6753 (dawny nr 1981/140) przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Nyskiej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00061188/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działki nr 6753 (dawny nr 1981/140), obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p> |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>„A41P”</b> – „Teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją”</p> <p>„P”- tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zapleczy administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.</p> <p>Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich,</li> <li>wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;</li> <li>dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

- d) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk,
  - e) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
  - f) architektura nowych budynków typu przemysłowego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 12 m,
  - g) w obrębie działek poszczególnych zakładów przewidzieć ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,
  - h) dopuszczalne wtórne podziały terenu,
  - i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
  - j) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,
  - k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
  - l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
  - m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,
  - n) tereny A41P i A44P zawierają obiekty objęte ochroną konserwatorską, część terenów obejmuje strefa konserwatorska B,
  - o) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%.”
- Budynek położony na działce nr 6753 (dawny nr 1981/140) przy ul. Nyskiej 15 w Prudniku (magazyn odpadów – zespół dawnej fabryki włókienniczej) jest objęty gminną ewidencją zabytków.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania nieruchomości.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 390.000,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

**Wysokość wadium – 39.000,00 zł**

**Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 4.900,32 zł brutto**

**– w tym 23% podatku VAT**

**I przetarg odbył się dnia 16.07.2025 r.**

#### PRZETARG PO RAZ CZWARTY

| Położenie<br>i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00029780/6.<br>Lokal mieszkalny nr 5<br>usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Parkowej 8</b> , na działce nr <b>817/190</b> (nowy nr 5161) – mapa 9 - obręb Prudnik, o pow. <b>0,0693 ha</b> | Lokal mieszkalny <b>nr 5</b> położony <b>I piętrze</b> budynku przy <b>ul. Parkowej 8</b> w Prudniku, złożony z <b>jednego pokoju z wykuszem, kuchni, przedpokoju oraz łazienki</b> o powierzchni użytkowej <b>76,09 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy <b>1 pokój i przedpokój</b> o powierzchni <b>29,52 m<sup>2</sup></b> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi <b>105,61 m<sup>2</sup></b> . WC na korytarzu – powierzchnia wspólna.<br>Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia przechodnie i po przechodnie i po przeciwnej stronie korytarza, wc wspólne – poza lokalem). Stolarka okienna drewniana skrzyniowa – oryginalna, drzwi drewniane – oryginalne, podłogi deski, płyty drewnopochodne, wykładziny dywanowe i rulonowe z tworzyw sztucznych – zużyte, okładziny ścian - tynk cementowo-wapienny, gładzie, fragmenty ceramiki, na sufitach stiuki gipsowe. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – odpływ ze zlewu, gazowe, ogrzewanie piecowe. Elementy wykończeniowe lokalu w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. |

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

**Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.**

**Cena wywoławcza brutto – 162.600,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

**Wysokość wadium – 16.260,00 zł**

**I przetarg odbył się 07.05.2025 r.**

**II przetarg odbył się 25.06.2025 r.**

**III przetarg odbył się 09.09.2025 r.**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Lokale przy ul. Staszica 1, ul. Parkowej 8, przy Placu Wolności i budynki przy ul. Batorego 26 oraz ul. Nyskiej 15 w Prudniku można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **5 listopada 2025 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*