

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **22 stycznia 2025 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>1. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
Księga wieczysta prowadzona dla lokalu Nr <b>OP1P/00044039/8</b> . Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr <b>OP1P/00026069/5</b> . Lokal mieszkalny nr <b>7</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Rynek 9</b> , na działkach nr <b>1191/179 i 1193/180</b> – mapa 10 - obręb Prudnik, o łącznej pow. <b>0,0201 ha</b>	Lokal mieszkalny nr <b>7</b> położony <b>II piętrze</b> budynku przy <b>ul. Rynek 9</b> w Prudniku, złożony z <b>jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc</b> oraz <b>przedpokoju</b> o powierzchni użytkowej <b>33,95 m<sup>2</sup></b> . Funkcjonalność lokalu – średnia (kuchnia z oknem do pokoju, łazienka bez okna). Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Elementy wykończeniowe lokalu i armatury sanitarnej w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
<b>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</b> <b>Cena wywoławcza brutto – 118.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/</b> <b>Wysokość wadium – 11.800,00 zł</b>	

## PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>1. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta prowadzona dla lokalu Nr OP1P/00052555/0 Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00047852/4 Lokal mieszkalny <b>nr 8</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1</b>, na działce nr 11 – mapa 20 - obręb Prudnik, o pow. <b>0,2925 ha</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>nr 8</b> położony na <b>III piętrze</b> budynku przy <b>ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1</b> w Prudniku, złożony z <b>2 pokoi, kuchni, łazienki, wc</b> oraz <b>przedpokoju</b> o powierzchni użytkowej <b>48,40 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>3,12 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi <b>51,52 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka okienna pcw, posadzki cementowe, wykładzina z tworzyw sztucznych – zniszczona, w łazience ceramika, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, w części spękana na sufitach. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „mierny”.</p> <p>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>
<b><i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i></b>	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
<b>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 5152/115588 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</b> <b>Cena wywoławcza brutto –166.890,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/</b> <b>Wysokość wadium –16.689,00 zł</b> <b>I przetarg odbył się 27.11.2024 r.</b>	

## PRZETARG PO RAZ CZWARTY

<i>1. Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00029597/6 Lokal mieszkalny <b>nr 8</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy <b>ul. Młyńskiej 46</b>, na działce nr <b>822/173</b> – mapa 10 - obręb Prudnik, o pow. <b>0,0230 ha</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>nr 8</b> położony <b>poddaszu (III piętro)</b> budynku przy <b>ul. Młyńskiej 46</b> w Prudniku, złożony z <b>pokoju, kuchni, łazienki z wc</b> oraz <b>przedpokoju</b> o powierzchni użytkowej <b>53,15 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Lokal w średnim stanie technicznym. Wykończenie ścian – tynki gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – płytki PCV, wykładzina PCV, terakota. Stolarka okienna z PCV. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - piecowe. Standard wykończenia - niski.</p> <p>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

**Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.**

**Cena wywoławcza brutto – 71.820,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/**

**Wysokość wadium – 7.182,00 zł**

**I przetarg odbył się 22.05.2024 r.**

**II przetarg odbył się 11.09.2024 r.**

**III przetarg odbył się 27.11.2024 r.**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83) oraz Urzędem Miejskim w Prudniku, pokój nr 20 (tel. 77 406 62 52).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **15 stycznia 2025 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

MGT

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*