

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.) ogłasza, że w dniu **25 lipca 2024 o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta Nr OP1P/00035643/9 Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku na zapleczu budynków przy ul. Piastowskiej 48-50, przy kompleksie garaży, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem 921/99 o pow. 0,1552 ha. Klasoużytek: Bp</p>	<p>Udział 1/64 części w nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem 921/99, stanowiącej teren wokół zespołu 64 garaży, w której udział 62/64 został oddany w użytkowanie wieczyste nabywcom 62 garaży. Działka nr 921/99 sąsiaduje z zespołem garaży, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz terenami niezabudowanymi. Działka jest kształtu nieregularnego, uzbrojona w przyłącze energetyczne niskiego napięcia, wodę i kanalizację. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Stan zagospodarowania działki jest przeciętny. Dojazd do nieruchomości jest dość dogodny. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	
<p>Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolami: „A30KP”, „KDd”, „A29MW,U”: - „KP – tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych(...); - „KDd” – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy dojazdowej(...); „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. (...); „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy</p>	

mieszkalnej. (...)

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Wieczysty użytkownik ma obowiązek korzystania z nieruchomości niezabudowanej zgodnie z jej przeznaczeniem.

Sposób zbycia: Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/64 części w działce nr 921/99 – mapa 9 – obręb Prudnik do dnia 22.01.2095 r.

Cena wywoławcza udziału 1/64 części w prawie własności nieruchomości – 4.674,00 zł brutto.

Oplaty za wieczyste użytkowanie gruntu:

- pierwsza opłata – 20% ceny udziału w gruncie

- opłata roczna – 3% ceny udziału w gruncie

Wysokość wadium – 468,00 zł

W przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/64 części w działce nr 921/99 – mapa 9 – obręb Prudnik mogą brać udział najemcy jednolokalowych budynków użytkowych – garaży położonych w granicy z działką nr 921/99 w kompleksie garaży Piastowska 48-50 w Prudniku.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do najemców jednolokalowych budynków użytkowych – garaży położonych w Prudniku w kompleksie garaży Piastowska 48-50, gdyż oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce nr 921/99 ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla przyszłych właścicieli garaży przy ul. Piastowskiej 48-50, położonych w granicy z działką nr 921/99.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) Wniesienie wadium. Wadium należy wnieść **do dnia 18 lipca 2024 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) Złożenie do dnia 18 lipca 2024 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pok. nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 921/99 – mapa 9 – obręb Prudnik w udziale 1/64 części oraz kserokopii umowy najmu jednolokalowego budynku użytkowego – garażu położonego w kompleksie garaży Piastowska 48 - 50 w Prudniku.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu 23 lipca 2024 r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy lub pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka) lub pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę udziału 1/64 w prawie własności nieruchomości do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet pierwszej opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej udziału 1/64

części w prawie własności nieruchomości. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 20% osiągniętej w przetargu ceny udziału w nieruchomości i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłatę roczną w wysokości 3% osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości, wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako wieczysty użytkownik nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy – oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 921/99 – mapa 9 – obręb Prudnik w udziale wynoszącym 1/64 części, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/64 części w nieruchomości, zostanie zawarta równocześnie z umową bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem, najemcy tego garażu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie użytkownik wieczysty.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19 i 20, tel. 77 406 62 59, 77 4016 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AZ

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak