

MG-V.6840.31.2022 I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **4 października 2023 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009842/3 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 504/2 o powierzchni 0,1440 ha (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, nieogrodzona, porośnięta trawą, nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
<p>Teren działki nr 504/2, mapa 4, obręb Łąka Prudnicka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „RM1”, „KDD3”</p> <p>„RM1” – „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:</p> <p>przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki rekreacji indywidualnej, usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, obiekty małej architektury,</p>	

zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
(...)"

„KDD3” – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 54.300,00 zł – w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 5.430,00 zł

II. Księga wieczysta Kw
Nr OP1P/00029833/3,
nieruchomość położona
w Łące Prudnickiej,
oznaczona w ewidencji
gruntów i budynków
na mapie nr 4 – obręb Łąka
Prudnicka – jako działka nr
420/2, o powierzchni
0,0480 ha, RIIIa.
– właściciel Gmina Prudnik.

Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu nieregularnego, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody i kanalizacji. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą asfaltową, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren działki nr **420/2**, mapa 4, obręb Łąka Prudnicka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**RM3**”:

„RM3” – „Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi, oznaczone na rysunku planu symbolami RM3 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

przeznaczenie podstawowe:

zabudowa zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

budynki rekreacji indywidualnej,

usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

obiekty małej architektury,

zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
(...)"

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 31.600,00 zł – w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 3.160,00 zł

III. Księga wieczysta Kw
Nr OP1P/00043081/0–
właściciel Gmina Prudnik,
działka położona
w Niemysłowicach,
oznaczona w ewidencji
gruntów i budynków na mapie
nr 1 – obręb Niemysłowice –
numerem pomiarowym **116/2**,
o powierzchni 0,1460 ha,
RIIIa, PsIII.

Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga nieurzędzona o szerokości 3,5-4,5 m.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, rozłóg regularny, nieuzbrojona – przez działkę przebiega jedynie napowietrzna linia średniego napięcia.

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Działka nr 116/2 jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.01.2024 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren działki nr **116/2**, mapa 1, obręb Niemysłowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „**43RM**”:

43RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami(...), 43RM, (...), dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

zabudowa zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

zabudowa usługowa,

zieleń urzędzona (...)"

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 71.200,00 zł – w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 7.120,00 zł

<p>IV. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030766/2 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – numerem 256 o pow. 0,0050 ha, B.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej, w ścisłym centrum miasta, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w sąsiedztwie obiektów usługowo – handlowych. Otoczenie i sąsiedztwo jest korzystne. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej. Fundamenty – ławy żelbetonowe wylewane, ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dach – jednospadowy drewniany kryty papą, stolarka – drzwi metalowe, posadzki – betonowe, tynki wew. – gładkie cem. wap malowane farbą emulsyjną, tynki zew. – gładkie cem. wap. Instalacje - elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	--

Przeznaczenie nieruchomości

Teren położony przy ul. Jagiellońskiej, oznaczony jako działka nr 256 – mapa 10 – obręb Prudnik jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**A84MW,U**”:
- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej(...);
- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(...);

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 22.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 2.200,00 zł

<p>V. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00060104/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – numerem 2603/257 o pow. 0,0061 ha, B.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej, w ścisłym centrum miasta, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w sąsiedztwie obiektów usługowo – handlowych. Otoczenie i sąsiedztwo jest korzystne. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 54,90 m². Fundamenty – ławy żelbetonowe wylewane, ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dach – jednospadowy drewniany kryty papą, stolarka – drzwi drewniane i metalowe, posadzki – betonowe, tynki wew. – gładkie cem. wap malowane farną emulsyjną, tynki zew. – gładkie cem. wap. Instalacje- elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>
--	--

Przeznaczenie nieruchomości

Teren położony przy ul. Jagiellońskiej, oznaczony jako działka nr 2603/257 – mapa 10 – obręb Prudnik jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**A84MW,U**”:
- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej(...);
- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(...);

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 22.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 2.200,00 zł

VI. Księga wieczysta Kw
Nr OP1P/00029753/8 –
współwłaściciel Gmina Prudnik,
Lokal użytkowy nr 1
usytuowany w budynku
położonym w Prudniku przy
ul. Staszica 1, na działce
oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków na mapie nr 5 –
obręb Prudnik – numerem
1425/22 o pow. 0,0262 ha

Lokal użytkowy nr 1 położony na **parterze** budynku przy **ul. Staszica 1 w Prudniku**, złożony z **4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza** o powierzchni użytkowej **153,75m²**. Ogrzewanie: elektryczne. Wykończenie ścian – tynki gładkie cem. – wap. malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – wykładzina PCV, terakota, ciepła woda – z termy elektrycznej, wentylacja grawitacyjna. Lokal w średnim stanie technicznym, tynki wewnętrzne w stanie średnim, stolarka okienna z PCV w stanie dobrym, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w stanie średnim, podłogi w stanie średnim, instalacje działają sprawnie. Standard wykończenia jest średni.

Przeznaczenie nieruchomości

Teren położony przy ul. Staszica 1 w Prudniku, oznaczony jako działka nr 1425/22 – mapa 5 – obręb Prudnik jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**A134U,MM**”:
- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(...);
- „MM” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszczania(...);

Sposób zbycia – sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie

Cena wywoławcza brutto – 376.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 37.600,00 zł

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>VII. Księga wieczysta Nr OP1P/00060198/8 Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku przy ul. Piastowskiej 28 w Prudniku.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 15 położony na IV piętrze budynku przy ul. Piastowskiej 28 w Prudniku, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow. użytkowej 42,30 m². Ogrzewanie: c.o. z sieci miejskiej, wykończenie ścian – tynki gładkie cem. wap. malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – parkiet, panele podłogowe, betonowe. Lokal wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, gazową, c.o. Stan techniczny lokalu – „zły”. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego wolne jest od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

Sposób zbycia - sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego

Cena wywoławcza brutto – 108.300,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wysokość wadium – 10.830,00 zł

PRZETARG PO RAZ DRUGI:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>I. 1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00045560/6 - działka nr 328/1, mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,0200 ha (Bi), 2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003081/8 - działka nr 328/2, mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,2600 ha (Bi), Łączna powierzchnia nieruchomości 0,2800 ha, własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Mieszkowicach, w terenie zabudowanym, z dogodnym dojazdem z utwardzonej drogi wiejskiej. Nieruchomość uzbrojona w wodę. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okiennie-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze. Stan techniczny budynku – konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) - z ubytkami - zużyte technicznie. Przebywanie osób nieuprawnionych w budynku grozi wypadkiem. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku.</p>

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren położony w Mieszkowicach nr 28, oznaczony jako działki nr 328/1 i 328/2, mapa 5, obręb Mieszkowice jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „13RM”:

„13RM – Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 13RM, (...), dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
- b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
- c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
- d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) parametry budynków:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
- kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,
- dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22° ,

c) parametry działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².”

(...)

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 62.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 6.250,00 zł

Przetarg po raz I odbył się 6 lipca 2023 r.

Szczegółowe zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Prudnik dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi oraz lokal użytkowy można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **27 września 2023 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak