

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXXX/1235/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i uchwałą Nr LXXX/1352/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 47/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 - obręb Prudnik – jako działki nr 3065/3061 i nr 3066/3061, Powierzchnia łączna – 4,0784 ha, symbol klasoużytku - RIVa, właściciel: Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest przy ul. Przemysłowej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Nieruchomość posiada swobodny dostęp do utwardzonej nawierzchni asfaltowej - ulicy Przemysłowej, która łączy się z DK 41. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny inwestycyjne, częściowo zainwestowane i zabudowane obiektami kubaturowymi.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Teren nieruchomości posiada kształt trapezu prostokątnego, właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi. Ukształtowanie terenu: teren płaski.</p> <p>Dostęp do uzbrojenia: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energia elektryczna w ulicy Przemysłowej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>3.010.000,00 zł – w tym 23% VAT (słownie złotych: trzy miliony dziesięć tysięcy 00/100)</p>

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), na obszarze obejmującym powiat prudnicki zadania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r., poz. 74) – jako zarządzająca tym obszarem, wykonuje Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

Teren działek nr **3065/3061 i nr 3066/3061**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „UP2” - **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej**. Na terenach o symbolu UP oznaczonymi wyróżnikami liczbowymi 2 (zał. nr 13) i 3 (zał. nr 14) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu,

b) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 30 m dla terenu UP2 i 41 m dla terenu UP3,

c) geometria dachów:

- układ jedno lub dwuspadowe, układ szedowy,

- pochylenie połaci: strome do 35°; płaskie do 12°,

- pochylenia symetryczne lub niesymetryczne,

d) pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska, papy, membrany,

e) kolorystyka obiektów:

- ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

- dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

- pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,

f) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się,

g) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 1,3 do 0,4,

b) powierzchnia zabudowy do 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 5 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1%,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte z zachowaniem przepisów odrębnych.

(...).

Szczegółowe zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17 kwietnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 6 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.