

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/1194/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 86/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Meblarskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>1232</b> (dawny numer 2976), obręb Prudnik, symbol klasoużytku – Bp, RIVa, powierzchnia nieruchomości – 1,1482 ha, właściciel Gmina Prudnik. Sposób zbycia – sprzedaż w przetargu.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Meblarskiej w Prudniku. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Teren nieruchomości płaski, kształt właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi. Sąsiaduje z częściowo zabudowanymi oraz niezabudowanymi terenami inwestycyjnymi.</p> <p>Teren znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ul. Meblarskiej poprzez drogę gruntową i drogi wewnętrzne</p> <p>Dostęp do uzbrojenia: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energia elektryczna w ulicy Przemysłowej i ulicy Meblarskiej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p><b>777.000,00 zł</b> <b>(słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)</b> <b>– w tym 23% VAT</b></p>

Teren działki nr **1232**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„UP2” – nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii; (...).

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 kwietnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 6 marca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*