

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXVIII/1091/2022 z dnia 26 października 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 93/2023 z dnia 22 marca 2023 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030717/4 – nieruchomość położona w Moszczance nr 161, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/9, 624/10 – obręb Moszczanka. Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,9160 ha (klasoużytki: Br-R IIIa, RIIIa, RIIIb, RV, PsIII, PsV,) własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Moszczance nr 161, przy głównej drodze wiejskiej, w terenie zabudowanym, uzbrojonym sieciowo w e.e., wodę i kanalizację, dojazd dogodny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu lub rozbiórki oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, w zabudowie półzwartej (z budynkiem stodoły w stanie ruiny), wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cem. wap. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okienno – drzwiowa PCW i drewniana, podłogi drewniane, panele, tynk wewn. cem. wap. Instalacje: e.e., woda, kanalizacja, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia budynku wynosi 149 m<sup>2</sup>. Budynki gospodarcze – garaż, stodoła, szopa, budynek gospodarczy o pow. 42 m<sup>2</sup>, 49 m<sup>2</sup>, 109 m<sup>2</sup>, 46 m<sup>2</sup> – w złym stanie technicznym – kwalifikują się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p><b>Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym</b></p>	<p><b><u>458.000,00 zł</u></b>  <b>w tym:</b>  <b>- 21,20 % ceny zwolnione z podatku VAT</b>  <b>- 78,80 % ceny z podatkiem VAT 23%</b></p>

## Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Moszczanka:

- Teren oznaczony jako działki nr **624/3** oraz **624/4**, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**MN**”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) budynki rekreacji indywidualnej,
    - b) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
    - e) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
    - f) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy(...).
  
- Teren oznaczony jako działki nr **624/6** oraz **624/7**, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**MN**” i „**RM1**”  
„**MN**” – zapis jak wyżej.  
„**RM1**” – tereny zabudowy zagrodowej, dla którego ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - c) budynki rekreacji indywidualnej,
    - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
    - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
    - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy(...).
  
- Teren oznaczony jako działki nr **624/9** oraz **624/10**, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM1**”, „**KDZ2**”:  
„**RM1**” – zapis jak wyżej.  
„**KDZ2**” – teren drogi publicznej, dla którego ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) droga klasy zbiorczej
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
    - b) jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocza,
    - c) ścieżki rowerowe,

d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury(...).

• Teren oznaczony jako działki nr **624/2** oraz **624/5**, obręb **Moszczanka**, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**KDW**”- tereny dróg wewnętrznych, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) drogi wewnętrzne, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych – w tym drogi dojazdowe wewnętrzne do zabudowań i użytków rolnych,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,

b) ciągi piesze,

c) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury(...).

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 kwietnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 6 marca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*