

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą nr XLIII/709/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zbycia lokalu użytkowego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 271/2021 z dnia 9 sierpnia 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie - jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniony lokal użytkowy:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
Księga wieczysta Nr OP1P/00029753/8 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Staszica 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3321 (poprzedni numer 1425/22), powierzchnia nieruchomości - 0,0262 ha - (B) Udział Gminy Prudnik w nieruchomości – 40/100.	Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Staszica 1 w Prudniku, złożony z 4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza o powierzchni użytkowej 153,75m². Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”.	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 40/100 w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	365.800,00 zł – sprzedaż zwolniona z VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 3321 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**A134U,MM**”: „U – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.”

„**MM** – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszania”.

Sprzedaż lokalu użytkowego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu lokalu użytkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 17 września 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 6 sierpnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisław