

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 116/2025 z dnia 17 marca 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Piastowska 4	OP1P/000 40664/0	Prudnik	101 (nowy nr 5424) o pow. 0,0180ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na III piętrze budynku przy ul. Piastowskiej 4 w Prudniku, złożony z 1 pokoju oraz pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 16,25 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy wc o powierzchni 0,44 m ² oraz piwnica o powierzchni 2,59 m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 19,28 m ² . Funkcjonalność lokalu – mała (brak przedpokoju, wc na korytarzu, pomieszczenia przechodnie o małej wysokości i nieregularnym kształcie, wysoka kondygnacja).. Stolarka okienna drewniana - skrzynkowa, podłogi –wykładzina rulonowa na posadzce cementowej, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, zatarty na ostro. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie 1 piec kaflowy z wkładka elektryczną. Standard elementów wykończeniowych lokalu – w miernym stanie.	56/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 56/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	51.426,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 18 września 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 06 sierpnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak