

Nr MG-V.6840.9.2020

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXII/544/2020 z dnia 29 października 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 46/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 3 marca 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030714/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w miejscowości Wierzbiec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Wierzbiec – numerem pomiarowym 75/3, o powierzchni 0,2000 ha, RIIIb, PsIII.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbiec w II linii zabudowy względem szosy przebiegającej przez wieś, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura – działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, niezagospodarowana, teren nadrzeczny, wysoki poziom wody gruntowej, kształt nieregularny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, z uwagi na powyższe działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może służyć jedynie celom rolniczym oraz może być sprzedana tylko właścicielom nieruchomości przyległych. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencyjnej gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ograniczonym nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – działek oznaczonych na mapie nr 2, obręb Wierzbiec numerami pomiarowymi: 74/2, 75/2, 74/1, 75/1 i 321/1	<b>8.900,00 zł</b> <b>(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset 00/100)</b> <b>– sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik – teren przedmiotowej nieruchomości leży w obszarze oznaczonym symbolami „R” - „obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną.” oraz „RM”(ok. 24 m<sup>2</sup>) – „zabudowa mieszkaniowa mieszana, zagrodowa i jednorodzinna adaptowana i projektowana z urządzeniami towarzyszącymi (...)”.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych – działek oznaczonych na mapie nr 2 – obręb Wierzbiec numerami pomiarowymi 74/2, 75/2, 74/1, 75/1 i 321/1.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 6 września 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawiślak*