

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 402/2025 z dnia 24 października 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości            | Księga Wieczysta            | Oznaczenie geodezyjne |                                                         | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia                                                                                               | Cena lokalu          |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                    |                             | Obręb                 | DZIAŁKA<br>Nr Pow. w ha                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                             |                      |
| <b>Prudnik<br/>ul. Kolejowa 43</b> | <b>OP1P/000<br/>20823/7</b> | <b>Prudnik</b>        | <b>1375/396<br/>(nowy nr 3480)<br/>o pow. 0,0157 ha</b> | Lokal mieszkalny <b>nr 1</b> położony na <b>parterze budynku</b> przy <b>ul. Kolejowej 43 w Prudniku</b> , złożony z <b>2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i łazienki z wc</b> o powierzchni użytkowej <b>63,73 m²</b> . Funkcjonalność lokalu – średnia. Stolarka okienna PCW – 15-sto letnia, podłogi – panele 10 letnie, okładziny ścian – tynk, gładzie gipsowe miejscami na ścianach szczytowych zawilgocone. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie – piecowe na węgiel. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny. | <b>20/100</b>                                    | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem <b>20/100</b> części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | <b>167.250,00 zł</b> |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 19 lutego 2026 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 stycznia 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisłak**