

Nr MG-V.6840.19.2022

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LX/977/2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 174/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 8 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002277/2 nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/2 (RIIIa) o powierzchni 0,1054 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce oznaczonej na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 364/4 o powierzchni 0,0484 ha – właściciel Gmina Prudnik, KW OP1P/00064188/3.</p> <p><b>Sposób zbycia: sprzedaż</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie byłego przedszkola, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren działki uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć gazowa znajduje się w niewielkiej odległości – ul. Nowa.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana porośnięta trawą i drzewami.</p> <p>Ponadto na działce: kilka drzew i krzewów, ogrodzenie częściowe z siatki stalowej.</p> <p>Rozłóg regularny, położenie w II linii zabudowy, dojazd nieurządzony przez działkę nr 364/4.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Przez działkę do nieruchomości sąsiedniej przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienia dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji.</p>	<p><b>73.600,00 zł brutto - w tym 23% VAT</b></p>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 364/1 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**RM1**”

„**RM1**” – tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) budynki rekreacji indywidualnej,
  - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
  - e) obiekty małej architektury,

- f) zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
- g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
- h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

Natomiast teren działki nr 364/4 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „RM1”, „KDG1”

„RM1” – j.w.

„KDG1” – 1) przeznaczenie podstawowe:

a) ulica klasy głównej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,

b) jednostronny chodnik, ewentualnie utwardzone pobocza,

c) ścieżki rowerowe,

d) zielen izolacyjna i obiekty małej architektury.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania nieruchomości oraz nie zastrzega prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20 grudnia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 8 listopada 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawiślak*