

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/485/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 257/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 262/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości zmienionego Zarządzeniem nr 329a/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 9 sierpnia 2022 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00061188/2 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12 – obręb Prudnik – jako działka nr 1981/140 – użytkownik wieczysty i właściciel budynku - Gmina Prudnik., właściciel gruntu – Skarb Państwa Powierzchnia nieruchomości 0,1269 ha (Ba)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym, położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Nyskiej w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej, na terenie dawnego zakładu produkcyjnego – „Frotex” - zabudowa półzwarta, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r. w średnim stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 692,00 m², wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, z poddaszem w części użytkowym, fundamenty – ławy żelbetowe wylewane, mury z cegły pełnej, stropy drewniane, sklepienia ceramiczne, schody drewniane, dach dwuspadowy z więźbą drewnianą, kryty papą, tynki zewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, cegła licówka, okna stalowe i drewniane, drzwi drewniane, wszystkie instalacje w budynku są niesprawne. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty, korytarze i klatkę schodową. Standard wykończenia budynku jest niski. Budynek jest objęty gminną ewidencją zabytków i ochroną konserwatora zabytków.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Nyskiej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2000/140. Na działce nr 1980/141 w pasie gruntu o pow. 0,0255 ha zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Nyskiej.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 05.12.2019 r.</p>	<p><u>447.000,00 zł</u></p> <p>(słownie złotych: czterysta czterdzieści siedem 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p> <p>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi <u>3.769,00 zł brutto</u> (słownie złotych: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć 00/100)</p>

	<p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00061188/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działki nr 1981/140, mapa nr 12, obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>		<p>- w tym podatek VAT 23%</p>
--	--	--	---------------------------------------

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste działki nr 1981/140 według stawki 3% wynosi 451,89 zł – z terminem wnoszenia opłaty do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa. Oplata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Aktualizacja opłat rocznych może być dokonywana przez właściciela gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1981/140, mapa nr 12, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A41P” – „Teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją”

„P”- tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zapleczy administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanej nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 lutego 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

W umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeżone zostanie przez Gminę Prudnik prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 10 stycznia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
 Zastępca Burmistrza