

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXXXII/1256/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i uchwałą Nr LXXXII/1257/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową oraz Zarządzeniem Nr 319/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 9 października 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i Zarządzeniem Nr 320/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 9 października 2023 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 3067/15, symbol klasoużytku - RIIIb, powierzchnia nieruchomości – 0,1815 ha, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 3067/15 przysługuje odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 2930/2924 nr 1381/17 w pasie gruntu o szer. 6m i o pow. 0,0550 ha.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny inwestycyjne, częściowo zainwestowane i zabudowane obiektami kubaturowymi.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Teren nieruchomości posiada kształt zbliżony do prostokąta, właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi, nieruchomość nieuzbrojona. Ukształtowanie terenu: teren płaski.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>	<p><b>88.000,00 zł</b> (słownie złotych: <b>osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100</b>) – w tym 23% VAT</p> <p><b>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 26.000,00 zł brutto</b> (słownie złotych: <b>dwadzieścia sześć tysięcy 00/100</b>) – w tym 23% VAT</p>

Teren działki nr **3067/15**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „C21UP,S” - **tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej**. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej) (...).”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 listopada 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 11 października 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ

*Grzegorz Zawisłak*