

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXIII/1292/2023 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 59/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 12 marca 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00011915/3 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Morcinka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Prudnik – jako działka nr 1522/91 (B) Powierzchnia nieruchomości 0,0074 ha – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zespołów garaży. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz znajduje się w niedalekiej odległości. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, Działka w granicy budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej (poszerzanej). Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość oddana w dzierżawę do dnia 03.10.2024 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	<b>sprzedaż</b>	<b>11.320,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy trzysta dwadzieścia 00/100) w tym 23% VAT</b>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1522/91 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**A100MM**”

„**MM**” – „terenów obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu przemieszania (...)”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 kwietnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działki nr 717/90, 726/89 i 728/90, mapa nr 11, obręb Prudnik, w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 13 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawisłak*