

Nr MG-V.6840.27.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVII/1167/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 58/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 12 marca 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00011915/3 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Tuwima, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Prudnik – jako działka nr 1525 (B, Bp) Powierzchnia nieruchomości 0,0143 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz znajduje się na działce, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - dogodny. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wady: przebieg przez działkę inwestycji liniowych, uniemożliwiających zabudowę działki obiektami kubaturowymi. Działka ogrodzona i częściowo utwardzona kostką przez dzierżawcę. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość oddana w dzierżawę do dnia 30.04.2024 r. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>35.900,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset 00/100) w tym 23% VAT</p>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1525 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**A57 MW,U**”

„**MW**” – „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. (...)”

„**U**” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. (...)”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 kwietnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 13 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak