

Nr MG-V.6840.39.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LI/832/2021 z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 7/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 11 stycznia 2022 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 129/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 18 kwietnia 2023 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>  | <i>Powierzchnia nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Sposób zbycia</i> | <i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>   |
|---|-----------------------------------|--|----------------------|--|
| Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4<br>– nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Gen. Maczka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr 2164/2162 (Bp, RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik. | <b>0,6832 ha</b>                  | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.<br>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny.<br>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.<br>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.<br>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.<br>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | <b>sprzedaż</b>      | <b>900.000,00 zł<br/>(słownie złotych:<br/>dziewięćset<br/>tysięcy 00/100)<br/>w tym 23% VAT</b> |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2164/2162 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**MW2**”

„**MW2**” – „Na terenach o symbolu **MW** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi 1 i 2 (zał. nr 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, urządzeń infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii; (...).”

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowanie przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 kwietnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 13 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*