

Nr MG-V.6840.47.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVI/1156/2023 z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 185/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 2 czerwca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043081/0–właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Niemysłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Niemysłowice – numerem pomiarowym 116/2 , o powierzchni 0,1460 ha, RIIIa, PsIII	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga nieurządzona. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, rozłóg regularny, nieuzbrojona – przez działkę przebiega jedynie napowietrzna linia średniego napięcia. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Działka nr 116/2 jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.01.2024 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	71.200,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100) w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik symbolem: „**43RM**”

„43RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami(...), 43RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona (...)

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 lipca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 14 czerwca 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza