

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXII/1128/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVI/1157/2023 z dnia 27 lutego 2023 roku oraz Zarządzeniem nr 80/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 13 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej i zaliczenia na poczet ceny nieruchomości nakładów poniesionych na jej zabudowanie, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030732/5 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2049/191, powierzchnia nieruchomości – 0,0386 ha, klasoużytek Bi.	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0386 ha, położona przy drodze publicznej – ul. Powstańców Śląskich w Prudniku, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-handlowej. Nieruchomość jest zagospodarowana jako parking z kostki betonowej obsługujący pawilon handlowy. Kształt nieruchomości nieregularny, działka uzbrojona w przyłącze energetyczne niskiego napięcia, wodę i kanalizację. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 01.01.2033 r. Działka nr 2049/191 jest objęta decyzją nr 207 Starosty Prudnickiego z dnia 06.05.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości z zaliczeniem nakładów poniesionych na jej zabudowanie.	54.000,00 zł

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1MNU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 kwietnia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz jej dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 marca 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.