

Nr MG-V.6840.16.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXX/1119/2022 z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 70/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej i zaliczenia na poczet ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, nakładów poniesionych na jego wybudowanie, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030732/5 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. ks. Skowrońskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2181/2180, powierzchnia nieruchomości – 0,0225 ha, klasoużytek Bi.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni 122 m ² , położona przy drodze publicznej gminnej – ul. ks. Skowrońskiego, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze energetyczne niskiego napięcia, wodę i kanalizację oraz jest położona w zasięgu sieci gazowej. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 01.08.2030 r.	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku.	37.700,00 zł

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**B80MN,U**” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 kwietnia 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz jej dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 marca 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak