

Nr MG-V.6840.24.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXIX/1215/2023 z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 389/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 14 października 2025 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rej. ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4385 (dawny nr 2195/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,0876 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	118.300,00 zł - w tym 23 % podatku VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4385 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „3MN” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)”.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 listopada 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 października 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępca Burmistrza