

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/1193/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i uchwałą Nr LXXXIX/1366/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową oraz Zarządzeniem Nr 119/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzeniem Nr 120/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 2975, symbol klasoużytku – Bp, RIVa, powierzchnia nieruchomości – 0,7980 ha, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku. Lokalizację działki cechuje dobra dostępność komunikacyjna z DK41 oraz bliskość terenów inwestycyjnych. Teren nieruchomości płaski, kształt zbliżony do prostokąta, właściwy pod zabudowę obiektami przemysłowo-usługowymi. Teren znajduje się w dużym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez przysługującą służebność gruntową przejazdu i przechodu.</p> <p>Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 2975 przysługuje odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną na mapie nr 1 – obręb Prudnik - numerem 2977 o powierzchni 0,2929 ha KW OP1P/00036116/3.</p> <p>Dostęp do uzbrojenia: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energia elektryczna w ulicy Przemysłowej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p><u>589.000,00 zł</u> (słownie złotych: Pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) – w tym 23% VAT</p> <p>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi <u>33.000,00 zł brutto</u> (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące 00/100) – w tym 23% VAT</p>

Teren działki nr **2975**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**UP2**” – nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii; (...).

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania oraz nie ustanawia prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 czerwca 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 16 maja 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak