

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr IX/77/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zbycia lokalu użytkowego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 389/2024 z dnia 16 grudnia 2024 r. jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Plac Wolności 4, 8	OP1P/000 38038/6 prowadzona dla budynku	Mapa- 9 obręb Prudnik	Działki nr 980/133 i 766/133 o łącznej powierzchni 0,0495 ha	Lokal użytkowy nr 2u położony na parterze budynku Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4 w Prudniku, złożony z 5 pomieszczeń, WC i korytarza o powierzchni użytkowej 114,40 m ² . Funkcjonalny układ, lokal posiada 2 wejścia: od ulicy i od klatki schodowej. Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta oraz ceramika w części spękana, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, gładzie gipsowe, tapety stare, liczne otwory po szafkach wiszących, całość okładzin do remontu. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak stałego ogrzewania, pomieszczenia ogrzewane małymi grzejnikami elektrycznymi.	83/1000	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 83/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	560.000,00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.

Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 2u, położony w budynku Plac Wolności 4, 8 w klatce nr 4w Prudniku zostanie zbyty w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30 stycznia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, podane będzie do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 18 grudnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak

